



www.vsluh.ru

Тюменская региональная газета **Вслух**

16+ **о главном** № 4 (790)
14 февраля 2019

Клуб экспертов спрогнозировал цены на жилье



Фото Михаила Колманова

Цена квадратного метра жилья в Тюмени может увеличиться в 2019 году на 10 тысяч рублей. К такому выводу пришли участники клуба экспертов «Сибинформбюро», заседание которого состоялось 7 февраля.

> Стр. 3

4

Об обществе

Шагом марш!
Эпатажным блогерам посоветовали послужить в армии



8

О недвижимости

Успеть до 1 марта.
Что ждет дачных домовладельцев

10

Об образовании

Поступить в 2019-м.
Куда пойти учиться в Тюмени

13

О культуре

Ванька Жуков на пенсии.
«Ангажмент» выпустил на волю буйное стариковское одиночество

14

О спорте

Полный финиш.
Чемпионат России прошел на уровне дворового турнира



16+

Carrier 10:11 AM

Вслух.ru

Последние новости

Обзор фондового рынка: в красном цвете
Экономика, Сегодня, 9:44

В Тюмени установилась сухая погода
Общество, Сегодня, 8:59

Две свадьбы в США закончились массовым побоищем
Страна и мир, Вчера, 22:29

Мобильная версия
Вслух.ru
на iPhone и iPad

реклама

✓ Профессиональное ведение реестра акционеров

✓ Защита реестра от несанкционированного доступа

✓ Консультирование по вопросам изменения (увеличения или уменьшения) уставного капитала

✓ Подготовка документов для государственной регистрации выпусков акций

ВРК
Ведение реестров компаний

АО "ВРК"
Филиал в г. Тюмени:
ул. Кирова 40, оф. 407,
тел/факс: 46-99-77,
тел. 46-99-88
www.vrk.ru
tumen@vrk.ru
Лицензия ФКЦБ России
№ 065-13979-000001
от 12.03.2004

реклама

ГРУППИРОВКА **ЛЕНИНГРАД**

21 МАРТА ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ СПОРТА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
АМЕГА
НОВЫЙ ФОРМАТ
ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР

НОВАЯ ЗЕМЛЯ
девелоперская компания

18+

ООО «Амега», ООО УК «Новая Земля»
реклама

Многодетным семьям компенсируют плату за обращение с бытовыми отходами

Депутаты Тюменской областной думы на заседании 7 февраля единогласно поддержали закон о льготах по оплате за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО). Законопроект внес на рассмотрение губернатор **Александр Моор**. Он предложил возмещать расходы по оплате за обращение с ТКО многодетным семьям, где среднедушевой доход не превышает прожиточного минимума. В регионе таких детей больше 13 тысяч. Теперь за каждого ребенка из областного бюджета за эту коммунальную услугу будет возмещаться плата в размере 100%.

Также на заседании народные избранники проголосовали и за инициативу правительства учредить новую награду Тюменской области – знак отличия «Почетный наставник». Его получают авторитетные люди с передовым опытом и знаниями. Парламентарии приняли изменения и в другие важные законы, в частности о государственной поддержке инвестиционной деятельности, регулировании жилищных отношений, охране окружающей среды, сохранении объектов культурного наследия.

Кроме того, с отчетом об итогах деятельности за 2018 год выступила уполномоченный по защите прав предпринимателей в Тюменской области **Лариса Невидайло**. Она сообщила, что в прошлом году зарегистрировано около 500 обращений, которые касались изменений в законодательстве, администрирования страховых взносов, проведения налоговых проверок, взыскания задолженностей. По всем вопросам специалисты службы уполномоченного дали ответы и разъяснения.

Депутаты рассмотрели также вопрос о реализации программы Тюменской области по созданию новых мест в школах. Руководитель областного департамента образования и науки **Алексей Райдер** рассказал, что до 2025 года предусмотрено строительство 58 современных школ. Кроме того, по программе в прошлом году капитально отремонтированы 39 учреждений, в этом году запланированы работы еще в 28.

Вслух

Перерасчет за ТКО сделают в следующем месяце

При формировании квитанций оплаты услуг ЖКХ за январь произошла ошибка при начислении платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), сообщили в энергосбытовой компании «Восток», которая производит начисление платы за коммунальную услугу. Кроме того, некоторые жители города получили квитанции, в которых было неверно указано количество проживающих. Сбой произошел при обработке баз данных, в компании принесли тюменцам извинения. Причина сбоя устранена, выполнены правильные начисления, перерасчет будет автоматически произведен в следующем месяце.

Чтобы получить корректную квитанцию за январь уже сейчас, необходимо обратиться: в центры обслуживания клиентов ЭК «Восток», в ТРИЦ, а также по телефонам горячей линии: 8-800-250-60-06, 8-800-250-7326.

Корректные суммы можно увидеть и в личном кабинете ЭК «Восток» и ТРИЦ.

Вслух

Цифра номера

42

процента женатых тюменцев не совершают романтические поступки, среди неженатых таких оказалось 63 процента.

Фотофакт

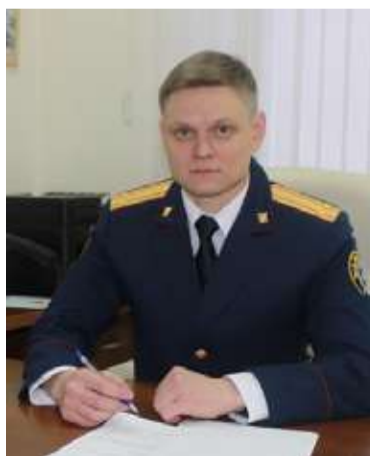
Лучший руководитель-спортсмен



В администрации Тюмени наградили победителей и призеров XX спартакиады органов местного самоуправления и муниципальных учреждений города. В соревнованиях в общей сложности приняли участие 1 тыс. 29 человек. Лучшими руководителем-спортсменом признан глава управы Ленинского округа Роман Воллерт.

В региональном следственном управлении новые назначения

На должность руководителя следственного отдела по Центральному административному округу следственного управления назначен полковник юстиции Владимир Лепёхин. На должность руководителя Тюменского межрайонного следственного отдела следственного управления назначен подполковник юстиции Денис Бушин.



Владимир Лепёхин в органах прокуратуры работал с 2002 года, в органах Следственного комитета при прокуратуре – с 2007 года. С 2010 года руководил Тюменским межрайонным следственным отделом, сообщили в пресс-службе ведомства.

Денис Бушин на службу в органы Следственного комитета при прокуратуре Российской Федерации

принят в 2007 году. Работал следователем, старшим следователем, заместителем руководителя следственного отдела по Калининскому административному округу Тюмени, старшим помощником руководителя управления по вопросам собственной безопасности, старшим инспектором отдела кадров.

Вслух

Фото пресс-службы СУ СК РФ

Лица

Медицинский туризм не помешает

«У нас были опасения, не начнутся ли очереди и толкучка около кабинетов. Но мы сели и просчитали реальные возможности наших лечебных учреждений. Оказалось, что оказывать помощь туристам можно без ущерба для жителей Тюменской области».



Андрей Кудряков, главный врач Медицинского города

Фото департамента здравоохранения Тюменской области

Участники конкурса «Педагог года» нарисовали образ учителя будущего

В Музейном комплексе им. И.Я. Словцова стартовал городской конкурс профессионального мастерства «Педагог года».



«В ваших силах сделать так, чтобы мечта любого родителя – вырастить счастливого, благополучного ребенка, сбылась. Конкурсы профмастерства проводятся не только для того, чтобы выявить победителя, но и чтобы найти новые педагогические подходы в нашем стремительно меняющемся мире. Я желаю всем хорошей позитивной работы», – обратился к конкурсантам глава Тюмени **Руслан Кухарук**.

Конкурс объединил 87 участников сферы образования, спорта и молодежной политики, культуры и искусства. На торжественном открытии состоялось своеобразное ток-шоу, на котором все собравшиеся искали ответ на вопрос – какой же он, учитель будущего? По итогам обсуждений сложился такой образ: добрый, отзывчивый, искренний человек, который любит детей и не боится показать свои слабые стороны. Он обязательно должен быть современным, владеть каким-либо языком программирования независимо от того, биолог он, химик или другой предметник.

«С высоты своего опыта хочу сказать, что существуют всего лишь две



составляющие в работе педагога: ты как личность должен быть интересен ребенку, а ему должно быть интересно с тобой. Ради этих постулатов крутится вся жизнь учителя. Поэтому я не знаю, что такое выгорание, потому что когда рождаются идеи, которые делают урок интересным и ведут ребят за собой, это так стимулирует и вдохновляет», – поделилась своим мнением ректор ТОГИРРО **Ольга Ройтблат**.

Вслух

Фото пресс-службы администрации Тюмени



Клуб экспертов спрогнозировал цены на жилье

> Стр. 1 Клуб экспертов собрал представителей ведущих застройщиков, управления Росреестра и Главного управления строительства региона. Основной вопрос, который предлагалось обсудить, – каким образом региональное правительство поддержит застройщиков и не окажется ли 2019 год для строительных компаний настоящей проверкой на прочность. Кроме того, экспертам предложили спрогнозировать, как изменится стоимость жилья в новом году с учетом отмены долевого строительства и перехода отрасли на работу через эскроу-счета.

Заместитель губернатора, начальник Главного управления строительства **Сергей Шустов** рассказал о планах по вводу жилья. «Год будет для нас тяжелым, но не могу сказать, что очень, – оценил он ситуацию. – Мы должны к 2024 году вводить в строй не менее двух миллионов 150 тысяч квадратных метров жилья. Для сравнения: в 2017-м ввели один миллион 419 тысяч, в 2018-м – один миллион 344 тысячи. Планка на 2019-й – один миллион 557 тысяч «квадратов». Она довольно высокая, хотя не скажу, что недостижимая. Так, в 2015 году в Тюменской области сдано два миллиона 130 тысяч квадратных метров жилья».

По словам Сергея Шустова, на середину прошлого года рынок жилья был более-менее сбалансирован. «Если говорить о количестве продаж, то за год жилья продано в два раза меньше, чем было предложено на рынке, – сообщил Сергей Шустов. – На протяжении нескольких лет наблюдается стабильная стоимость квадратного метра».

Он отметил, что переход от системы долевого строительства на финансирование стройки через эскроу-счета также создает сложности для индустрии. Однако добавил, что в Тюменской области имеется резерв – в стадии строительства около 2,5 миллиона квадратных ме-



в 2018 году наблюдался рост числа ипотечных сделок. «За год проведено более 123 тысяч учетно-регистрационных действий с жилой недвижимостью. Увеличение по сравнению с прошлым годом составило 8,6%, – добавил он. – Зарегистрировано 64 тысячи ипотечных сделок, увеличение – более 15%».

По словам Вячеслава Санникова, в 2018 году управление Росреестра по Тюменской области первым в России провело регистрацию договора долевого участия по эскроу-счету. На конец года было зарегистрировано 19 таких договоров.

Аналитик **Андрей Панасюк** назвал 2018 год одним из самых удачных, если не самым удачным для застройщиков: «Продано более 16 тысяч квартир. Если в начале 2018-го на рынке оставалось более 15 тысяч непроданных квар-

тир, то на 1 января 2019 года предложение снизилось до 10 тысяч квартир».

Андрей Панасюк рассказал, что самым популярным у покупателей районом является Тюменская слобода, на которую пришлось около 20% всех сделок. Другими популярными районами остаются Патрушево, Восточный, Заречный и Мыс. При этом покупатели чаще приобретают трехкомнатные квартиры и квар-

хода на новую систему расчетов. «Нужно время, чтобы перестроиться и выйти на рынок с новыми предложениями, – добавил аналитик. – Тенденции станут понятны по итогам первого квартала, все ждут перемен».

Директор по продажам ГК «ЭНКО» **Андрей Скокырский** выразил уверенность, что рост цен на жилье в 2019 году непременно продолжится, причем будет весьма существенным. Он напомнил, что в правительстве Российской Федерации прогнозируют рост цен на квадратный метр на 9–20%.

«В дело вступает простая математика. Если раньше мы получали условно бесплатное финансирование от дольщиков, то с 1 июля ресурсы станут платными. И цена ресурсов достаточно серьезная. Как бы мы ни оптимизировали наши расходы, есть составляющие, с которыми ничего не сделать. Это строительные материалы, финансовые инструменты. В убыток себе ни одна строительная компания работать не собирается. И как бы нам ни хотелось сохранить баланс спроса и предложения, объемов и денежного потока, нас ждет в этом году рост цен на квадратный метр как минимум на 10 тысяч рублей», – пояснил Андрей Скокырский.

Он заметил также, что на спрос могут повлиять банковские ставки. Финансовые организации повышают ставки по вкладам. «Люди начнут выбирать – вкладывать деньги в квадратные метры или хранить их на депозитах», – считает Андрей Скокырский. В случае же, если

«Если в начале 2018-го на рынке оставалось более 15 тысяч непроданных квартир, то на 1 января 2019 года предложение снизилось до 10 тысяч квартир».



тири со сроком сдачи в 2020 году (21%) и 2021-м (почти треть всех квартир). Стоит отметить, что по оценке вице-президента Российской гильдии управляющих и девелоперов **Натальи Девятовой**, от 40 до 60% покупок недвижимости совершается северянами, то есть покупателями из автономных округов.

Одним из позитивных моментов для застройщиков Андрей Панасюк назвал уверенный рост в 2018 году цены квадратного метра жилья – с 50 тысяч рублей за квадратный метр до 58,5 тысячи рублей. По его прогнозу, в 2019 году ситуация может развиваться по нескольким сценариям. По оптимистическому – рост количества сделок продолжится. Согласно другому варианту – есть вероятность спада на рынке жилья, потому что застройщикам потребуется пауза для пере-

стоимость ипотеки перешагнет психологическую отметку в 13%, портрет покупателя начнет меняться.

Специалист строительной компании «Брунника» **Юлия Лади** усомнилась в предстоящем повышении цен: «Вряд ли застройщики поднимут цены в первой половине года. Они сократят свою маржу на размер банковской ставки, а в июле-августе ставки пойдут на понижение».

Заседания клуба экспертов «Сибинформбюро» планируется проводить каждый месяц. Полная версия передачи о заседании клуба экспертов выйдет в эфире телеканала «Тюменское время» 28 февраля.

Михаил Калянов

Фото автора

Продолжение темы на стр. 8-9

тров. «Наша задача – выполнить план по вводу жилья и не допустить появления обманутых дольщиков», – заявил Сергей Шустов.

Социальные программы правительство Тюменской области не собирается сокращать, заверил замгубернатора. «В 2018 году 2,3 тысячи семей получили квартиры на основе социального найма либо им выделили субсидию или льготный заем на строительство и приобретение жилья. В общей сложности около 2,5 тысячи квартир приобретено с использованием средств областного бюджета», – рассказал Сергей Шустов.

Однако выразил беспокойство по поводу роста ставок по ипотечным кредитам. По его словам, в 2018 году наблюдалось существенное снижение ставки по ипотеке, благодаря чему банки выдали в полтора раза больше кредитов, чем за год до этого. В 2019 году у некоторых банков она уже перевалила за 10%. Тем не менее мер поддержки вполне достаточно, уверен Сергей Шустов.

Заместитель руководителя управления Росреестра **Вячеслав Санников** подчеркнул, что





Фото из архива редакции

Судебные приставы спасли девочку из «кошачьего концлагеря»

В Ленинском административном округе Тюмени судебные приставы забрали девочку-подростка из «кошачьего концлагеря». Ребенок в отсутствие мамы жил с 30 больными кошками и спал на матрасе на полу.

У судебных приставов находилось исполнительное производство, по которому жительница Ленинского округа должна была устранить санитарно-эпидемиологические нарушения в квартире, которую она сдавала другой женщине. Там проживало большое количество домашних животных. Их выделения и экскременты издавали устойчивое зловоние, которое общедомовая вентиляция разносила по всему зданию. Сильнейший запах стоял и в коридорах и на лестницах многоквартирного дома. В пробах, которые взяли специалисты Центра гигиены и эпидемиологии в Тюменской области, содержание аммиака оказалось выше предельно допустимой концентрации.

На основании этого суд обязал владелицу квартиры устранить на-

рушения, создающие опасность для жильцов дома, но ни хозяйка квартиры, ни квартиросъемщица решение суда не исполнили, сообщили в пресс-службе УФССП Тюменской области.

Судебный пристав-исполнитель возбудил исполнительное производство и уведомил об этом должниц. Приставы неоднократно приезжали в неблагополучную квартиру, но не могли попасть внутрь. 7 февраля они застали дома ребенка. Девочка 11–13 лет сообщила, что ее мама в командировке и она уже неделю живет одна. Впоследствии выяснилось, что мать девочки не впервые находится в отъезде.

Пристав вызвал полицию и социальную службу экстренного реагирования «Ребенок и семья», а также связался с хозяйкой квартиры. В помещении были обнаружены около 30 грязных больных кошек, стоял сильный запах аммиака, кругом царил беспорядок. Пригодной для проживания мебели и техники не было, девочка спала на испачканном матрасе на полу.

Из ближайших родственников у ребенка только дедушка, у которого дома сотрудники также обнаружили антисанитарные условия. В итоге девочку направили в социальный центр. Кошек зоозащитники забрали в приют.

Вслух

Эпатажным блогерам посоветовали послужить в армии

Специальные площадки для блогеров предлагают создать в Тюмени. Это позволит им безбедно и весело самовыражаться. Провокационные видео тюменских блогеров стали темой круглого стола, который прошел 7 февраля в УМВД Тюменской области. Представители полиции и общественности обсудили, как воздействовать на таких блогеров.

Это вызов обществу!

В январе сразу несколько горожан так или иначе «отметились» в новостной повестке. Им уделили внимание и на Первом канале, посвятив целый сюжет. Вот самые громкие из случаев. Инстаблогер Артем Таловиков задержал движение на улице Республики, устроив танцы на проезжей части, а позже раскатывал по городу со страйкбольными автоматами. Курганский автолюбитель решил произвести впечатление на девушку и прокатился по тротуарам в центре Тюмени. Еще трое молодых людей инсценировали похищение на парковке торгового центра.

Инициатором встречи стала полиция, отметил руководитель регионального УМВД **Юрий Алтынов**.

«На взгляд молодых людей, это креативные выходки, на самом деле – вызов обществу», – высказался он.

Юрий Алтынов посоветовал блогерам искать другие способы прославиться. Например, спасти людей от реальных опасностей или пойти служить в армию, защищать Родину с оружием в руках. Это поможет выплеснуть лишние адреналин.

Путь к успеху?

Директор департамента по общественным связям, коммуникациям и молодежной политике Тюменской области **Павел Белявский** сказал, что в какой-то мере понимает авторов роликов: «Например, дрифт с соблюдением всех правил безопасности – явление интересное, хоро-

шее». По его мнению, полиция все сделала правильно. Жестокости быть не должно, но нужно исполнить букву закона, уверен Павел Белявский.

Глава Общественной палаты Тюменской области **Ольга Загвязинская** связала происходящее с Годом театра. «Видеоролики – путь к успеху, который кажется очень быстрым. Надо создавать для блогеров специальные места и давать им возможность проявить себя. Дать сделать настоящие театральные постановки», – высказалась она.

Среди тех, кто собрался на круглом столе, блогеров было немного. Одной из них стала **Анастасия Яковлева**, у нее блога 110 тыс. подписчиков. Молодая женщина ситуацию с хайповыми видео не одобряет, но против создания какой-либо площадки для ищущих популярности людей.

«Почему-то мне в свое время никто такого не предложил, я работала и трагично на это силы», – сказала Анастасия. По ее мнению, речь должна идти о саморегуляции человека. Также воздействовать на беспредельщиков она предложила с помощью общественного осуждения.

Ольга Никитина

Фото автора



66-летняя модница стала героиней Cosmo



Писательница Светлана Ермакова, известная по книгам, написанным с супругом Леонидом Жаровым, обожает наряды и составляет образы в стилях знаменитых домов моды.

Тюменка выкладывает фотографии в соцсетях, общается с подписчиками в Facebook и делится советами на YouTube-канале.

Мимо талантливой и яркой женщины не смогли пройти редакторы модного раздела известного женского журнала Cosmopolitan. «Как пенсионерка из Сибири устраивает модные баттлы с Dior», – озаглавлена статья.

Светлане 66 лет, и ее можно назвать местной иконой стиля. Женщина, живущая в сибирской деревне под Тюменью, составляет луки

не хуже Missoni и Dior. Дети давно выросли, живут в городе, а она с супругом пишет книги о том, как быть счастливой и здоровой.

Идея составлять луки пришла в голову Светлане два года назад. Стала выкладывать фото в Facebook и просила друзей комментировать. Вскоре появился YouTube-канал с ежедневным вещанием, где большинство видео выходило с хэштегом Ermakova-kaif. Сейчас у канала почти семь тысяч подписчиков.

Светлана активно интересуется трендами и блогерами. Вдохновение черпает из стритстайла и модных показов на YouTube. Новых вещей она не покупает, достает одежду, накопившуюся за жизнь, из сундуков. Для Светланы одно из главных правил – нравиться мужу. Самым отталкивающим трендом считает оверсайз, а кюлоты – антисекс-элементом.

Ольга Никитина

Фото Светланы Ермаковой

Онкология остается одной из главных причин сокращения жизни тюменцев. Потому регион вступил в проект «Борьба с онкологическими заболеваниями» в рамках нацпроекта «Здравоохранение. Цель проекта – снизить смертность от раковой патологии со 146 до 139 человек на сто тысяч населения.

В регионе появятся центры амбулаторной онкопомощи

Первый шаг уже сделан – в 2018 году в поликлиниках Тюменской области были открыты кабинеты раннего выявления заболеваний. «Нигде на территории Российской Федерации таких кабинетов не существует», – заверил на пресс-конференции главный врач Медицинского города **Андрей Кудряков**. Работающие здесь специалисты осматривают: ротовую полость пациента, щитовидную железу, лимфатические узлы, кожу, проводят пальпацию живота. У женщин исследуют молочную железу, берут соскоб с шейки матки и цервикального канала. Для мужчин обязателен осмотр прямой кишки.



ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБЫ ДЕПАРТАМЕНТА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Следующим шагом реализации проекта станет появление центров амбулаторной онкологической помощи в Тобольске, Ишиме, Заводоуковске и Голышманово. Их планируется открыть до 2024 года. Эти организации возьмут на себя первичную диагностику рака и проведение химиотерапии для жителей названных муниципалитетов. Людям придется реже ездить в областную столицу. Однако более сложные методы лечения – онкологическая хирургия и лучевая терапия – останутся в Тюмени.

В рамках нацпроекта предусмотрено переоснащение всех лечебных учреждений, которые оказывают онкологическую помощь. Современное оборудование получают Медгород, радиологический центр, ОКБ №1, урологический центр МСЧ «Нефтяник», ОКБ №2, первичные кабинеты в поликлиниках – их более 90.

Меняется также подготовка и переподготовка медицинских кадров. Теперь тотальную онконастороженность «воспитывают» у врачей всех специальностей. На обучение персонала выделены немалые средства. Вместе с тем увеличены объемы финансирования на препараты для лечения онкологических патологий. В Медгороде обещают, что это будут самые современные лекарства.

циента. Длительность действия одного пластыря может составлять 3–5 дней», – уточнил Андрей Кудряков.

Сегодня для оказания помощи паллиативным онкологическим больным в Тюменской области создано определенное число паллиативных коек. Это хоспис на 30 мест, койки паллиативного и сестринского ухода, специализированное отделение в Медицинском городе. Также выездные бригады оказывают помощь таким больным на дому.

Внештатный онколог Тюменской области **Валерия Павлова** добавила, что каждую тюменку старше 40 лет хотя бы раз в год ждут на обследовании молочной железы. Посетить врача можно в маммологических центрах города.

Рак груди – лидирующая онкологическая патология в регионе. Она занимает около 23% в общей картине женской заболеваемости. Между тем благодаря скринингам более 72% случаев рака молочной железы выявляется на ранних стадиях. «Это большой успех, учитывая, что еще 10 лет назад ранняя выявляемость равнялась лишь 18%», – пояснила Валерия Павлова.

Все больше молодых женщин приходят в онкоцентр с профилактической целью. «Эти женщины будут растить своих дочерей, и у нас появится поколение, которое начнет понимать важность профилактического обследования», – рассуждает главный онколог.

«Более 30 млн рублей заложены в бюджете области на приобретение новейших форм обезболивающих препаратов».

Заместитель директора департамента здравоохранения Тюменской области **Нагалья Логинова** считает, что участие Тюменской области в национальном проекте «Здравоохранение» положительно скажется на обеспечении паллиативных онкологических больных современными обезболивающими.

Более 30 млн рублей заложены в бюджете области на приобретение новейших форм обезболивающих препаратов. В основном речь идет о трансдермальных средствах – специальных пластырях.

Тюменские медики все чаще назначают паллиативным пациентам именно такие формы лекарств. В каждом муниципалитете есть специальная аптека, которая отпускает эти препараты. «Лекарство не требует введения с помощью шприца, что удобно для па-

Валерия Павлова напоминает, что на первых стадиях рак не болит и себя не проявляет. Его можно обнаружить только на профилактических осмотрах.

Также важно, чтобы пациенты не боялись услышать свой диагноз. До сих пор существуют случаи, когда пациенты на ранних стадиях отказываются от лечения. Они боятся потерять орган, волосы, их пугает сложность и длительность лечения. Тогда врачам приходится объяснять, насколько важно именно сейчас вылечить эту маленькую опухоль. «Мы рассказываем, что в Тюмени проводят органосохраняющие операции. На первых стадиях рака длительность лечения – меньше, а эффект – больше», – уверяет врач.

Следующий день женского здоровья пройдет в Медицинском городе в марте.

Ольга Никитина

В 2018-м чаще вызывали скорую, чем в 2017-м

В 2018 году бригады скорой помощи выезжали к пациентам 257 тыс. 96 раз (в 2017-м – 242 тыс. 346 раз), каждый четвертый выезд – к ребенку (57 тыс. 593 вызова). По итогам года помощь получили 278 тыс. 365 человек, из них более 39 тысяч – на селе.

Врачи помогли 1 тыс. 126 пациентам с острым и повторным инфарктом миокарда и 4 тыс. 980 – с подозрением на инсульт и другие заболевания сосудов головного мозга. Диспетчеры передали 69 тыс. 697 вызовов, где не было угрозы для жизни, в пункты неотложной помощи поликлиник. На различных массовых мероприятиях сотрудники скорой дежурили 510 раз.

«Рост числа вызовов произошел в основном за счет пациентов с хроническими заболеваниями. Несмотря на это, бригады к крайне тяжелым больным прибывают за 20 минут. А вот всем остальным приходилось ждать помощь в течение двух и более часов. Если требуется неотложная помощь, то пока человек ждет, с ним обязательно свяжется

медик: с 8:00 до 21:00 – из поликлиники, ночью – со скорой. Если человек не готов ждать, ему могут предложить самостоятельно обратиться в лечебное учреждение», – пояснил заместитель главного врача Станции скорой медицинской помощи **Игорь Ярков**.

Игорь Ярков напомнил, что скорая помощь оказывается пациентам в экстренных случаях: отсутствие сознания, остановка сердца, удушье, травмы, кровотечения и т.д. Консультацию по оказанию первой помощи в неотложных ситуациях можно получить круглосуточно по тел.: (3452) 50-99-00, 8-922-264-33-67.

Вслух

СТАТИСТИКА РАБОТЫ ТЮМЕНСКОЙ СТАНЦИИ СКОРОЙ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ ЗА 2018 ГОД



Иллюстрация: Ольга Дмитриева

Страшную опухоль удалили омичу в Тюмени

Житель Омска, которому диагностировали обширное новообразование мозжечка с прорастанием в IV желудочек головного мозга, предпочел оперироваться у тюменских врачей. Вмешательство провели нейрохирурги ОКБ №2, от которых помимо высочайшего профессионализма потребовалась ювелирная точность.

операция прошла успешно. Несмотря на большие размеры и сложную анатомическую локализацию опухоли, нейрохирургам удалось полностью ее удалить и предотвратить тяжелую инвалидизацию больного.

Уже через семь дней после операции мужчина начал передвигаться по палате небольшими шажками. На этой неделе пациент выписан из стационара и покинул отделение уверенной походкой. Врачи говорят, что шанс восстановиться полностью у него высокий.

Отметим, что в нейрохирургическом отделении ОКБ №2 выполняют 130 операций по удалению опухолей головного мозга, из них около 30 – на мозжечке.

Вслух

42-летний мужчина два месяца назад в одночасье перестал самостоятельно ходить, ноги отказались подчиняться его воле. Со слов пациента, до этого проблем со здоровьем он не испытывал, рассказали в пресс-службе клиники.

Врачи говорят: такая локализация опухоли довольно редкая, она крайне сложна для хирургии. Однако без операции было не обойтись: опухоль сдавливала функционально важные структуры головного мозга и угрожала жизни больного.

Новообразование пациенту удалили под нейрофизиологическим контролем и нейронавигацией. Высокотехнологичное вмешательство выполнили нейрохирурги **Дмитрий Воробьев** и **Сергей Дерябин**. Во время четырехчасовой микрохирургической операции врачи также использовали мощный микроскоп и комплект другой специальной техники, которая позволяет минимизировать риски повреждений жизненно важных мозговых структур.

Между тем основную часть электроники не доверили: при операциях на глубинных отделах головного мозга

успех зависит от точности движений рук хирурга. Особенно сложным было отделить опухоль от прилегающих к мозжечку структур ствола головного мозга. В зоне хирургического воздействия располагались центры, отвечающие за движения рук и ног, слух и зрение, а также основные процессы жизнедеятельности – дыхание и кровообращение. Врачи шли на большой риск, но оставить пациента без помощи не могли.

«Чтобы минимизировать операционную травму, использовали транскраниальный доступ. Он сложной конфигурации и требует особых навыков – к задней черепной ямке, откуда открывался путь к опухоли, мы заходили со стороны виска. Но таким образом смогли сохранить основную часть мозжечка, где располагаются функционально важные центры, потому что каждая клетка мозга организму нужна и важна для последующей реабилитации пациента», – рассказал заведующий нейрохирургическим отделением ОКБ №2 **Дмитрий Воробьев**.

Контрольная МРТ головного мозга показала, что органосохраняющая



ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБЫ ОКБ №2



Объемы выдачи кредитов жителям области выросли на 35%

В прошлом году банки Тюменской области (включая ХМАО и ЯНАО) выдали кредитов юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на сумму более 763 млрд рублей, физическим – 509 млрд рублей, из них ипотечных кредитов – 142 млрд рублей.

По сравнению с 2017 годом объемы выданных ипотечных кредитов выросли на 40%, потребительских и автокредитов – на 32%. Тюменская область занимает четвертое место в России по объемам выдачи ипотечных жилищных кредитов после Москвы, Московской области и Санкт-Петербурга.

Значительный рост на рынке ипотечного и розничного кредитования объясняется как позитивным трендом на снижение процентных ставок, так и активным рефинансированием ссуд, ранее выданных банками. В 2018 году средневзвешенные

процентные ставки на кредитном рынке снизились на 0,5–0,6% и составили в декабре 10,1% годовых по кредитам предприятиям и 11,1% – физическим лицам. Процентная ставка по ипотечным кредитам в рублях снизилась на процент и составила в среднем 9,6%.

Совокупная задолженность по кредитам заемщиков области увеличилась с начала года на 9% и достигла на 1 января 2019 года 1 трлн 972 млрд рублей, в том числе по кредитам населению – 717 млрд рублей, из них 379 млрд рублей – ипотечные кредиты, сообщили в Отделении по Тюмен-

ской области Уральского ГУ Банка России.

Доля просроченной задолженности в общей сумме кредитных вложений по-прежнему остается ниже общероссийской. По кредитам юридических лиц она составила 2,3% (в целом по России – 6,5%), по кредитам физических лиц – 3,8% (в целом по России – 5,1%).

Банковский сектор Тюменской области, с учетом Ханты-Мансийского и Ямало-Ненецкого автономных округов, по состоянию на 1 января 2019 года представлен шестью региональными банками с тремя филиалами на территории области, 17 филиалами кредитных организаций, головные офисы которых расположены на территориях других регионов. Кроме того, в области работают 883 внутренних структурных подразделения региональных и инорегиональных банков.

Вслух

Оборот розничной торговли увеличился на 6,6%

Тюменская область занимает седьмое место среди регионов России по реализации товаров в расчете на душу населения. В среднем по России этот показатель по итогам 2018 года составил 214,8 тыс. рублей на человека, в тюменском регионе – 257,9 тыс. рублей.

Оборот розничной торговли в регионе (без автономных округов) по итогам прошлого года увеличился на 6,6% в сопоставимых ценах к аналогичному периоду 2017 года и составил 383,8 млрд рублей (в среднем по России – увеличение на 2,6%).

Объемы продаж непродовольственных товаров выросли на 8,8% в сопоставимых ценах (по России – на 3,4%), объемы реализации пищевых продуктов (включая напитки и табачные изделия) увеличились на 4,3% (по России – на 1,7%).

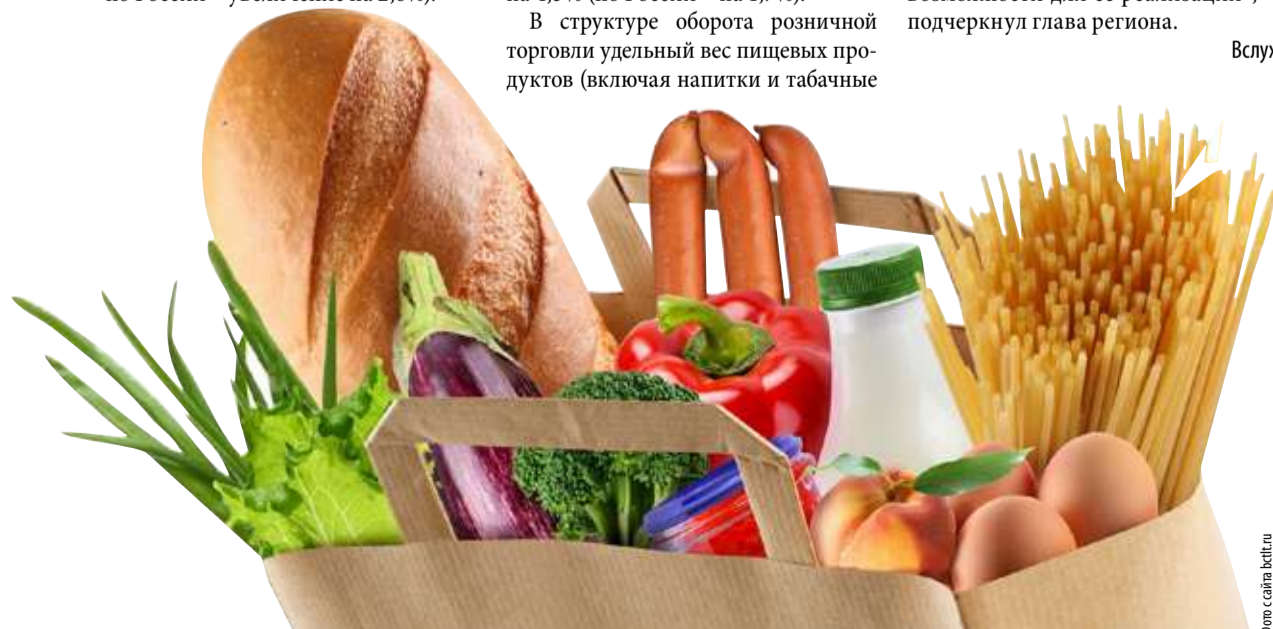
В структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов (включая напитки и табачные

изделия) составил 46,7%, непродовольственных товаров – 53,3%.

Губернатор Александр Моор обратил внимание, что в регионе наряду с расширением взаимодействия с крупными федеральными сетями действует поддержка развития фирменной торговли местных производителей.

«Мы заинтересованы в создании фирменных магазинов, чтобы наши компании, которые выпускают хорошую и качественную продукцию, могли получить дополнительные возможности для ее реализации», – подчеркнул глава региона.

Вслух



Вопрос эксперту

Акции «Лукойла» торгуются вблизи исторических максимумов. Есть ли силы для продолжения роста?

«Лукойл» остается одной из наиболее эффективных компаний отрасли, о чем свидетельствует постоянное улучшение финансовых показателей. Несмотря на то что финальная отчетность за прошлый год еще не опубликована, уже очевидно, что результаты будут впечатляющими. Руководство «Лукойла», как никто другой понимая это, увеличивает свою долю в капитале эмитента, скупая акции с рынка. В компании принята щедрая дивидендная политика: ожидается, что суммарные выплаты по итогам 2018 года составят рекордные 240 рублей. Что касается техники, то в бумагах «Лукойла» просматривается ярко выраженный долгосрочный ростовой тренд, который может увести котировки к новым высотам.



Дмитрий Пономарев,
директор представительства
ИФК «Солид» в Тюмени

Вопросы эксперту присылайте по адресу edit@vsluh.ru с пометкой «Для Дмитрия Пономарева».

Финансовый индикатор 06.02.2019 – 13.02.2019

Настоящий обзор представляет собой краткую информацию о важнейших финансовых и экономических показателях России, которые прямо или косвенно оценивают экономическую стабильность и благополучие страны.

Новости

Минэкономразвития уточнило прогноз по инфляции в России в 2019 году с 4,3% до формулировки «ниже 5%».

USD 65,75 руб. (+8 коп.)

Повышение агентством Moody's суверенного рейтинга России до инвестиционного уровня оказало поддержку рублю: бивалютная корзина на этом фоне подешевела до 69,6 рубля. Нерезиденты постепенно стали возвращаться на рынок российских ОФЗ, даже несмотря на угрозу введения санкций против госдолга страны. Последние аукционы по размещению облигаций Минфина проходят при повышенном спросе. Скупка российских активов будет способствовать сохранению текущих позиций рубля.

Нефть 63,4 USD/бар. (+3,1%)

Снижение суточной добычи нефти Саудовской Аравией в январе на 350 тыс. баррелей стимулировало покупки нефтяных фьючерсов. Более того, руководство арабской страны обещало продолжить сокращение. В апреле участники сделки ОПЕК+ планируют подписать соглашение о продлении договоренностей о заморозке добычи, несмотря на то, что ряд крупных игроков против этого. Для продолжения роста котировкам смеси Brent необходимо преодолеть уровень \$ 64 за баррель.

Индекс Мосбиржи 2502 пунктов (-1,4%)

На российском рынке акций, несмотря на локальную коррекцию, сохраняются позитивные настроения. Улучшение рейтинга России и последовавшее за этим повышение рейтингов крупнейших промышленных компаний позволяет индексу Мосбиржи держаться выше 2500 пунктов. Лучше рынка торгуются бумаги нефтяников и металлургов. Попытку отскока продемонстрировали акции Сбербанка. Несколько хуже выглядят бумаги ретейлеров. Снятие локальной перекупленности может вызвать новую волну интереса к российским активам.

Акции ММК обыкновенные 42,66 руб. (-4,3%)

Совет директоров Магнитогорского металлургического комбината рекомендовал акционерам утвердить дивиденды за IV квартал 2018 года в размере 1,3998 рубля на акцию. Таким образом, на дивиденды будет направлен весь свободный денежный поток компании. По итогам прошлого года ММК удалось продемонстрировать рост ключевых показателей. Так, выручка компании увеличилась на 8,9% – до \$ 8,214 млрд, EBITDA выросла на 19% – до \$ 2,418 млрд, рентабельность EBITDA достигла 29,4%, чистая прибыль составила \$ 1,317 млрд, что превышает предыдущее значение на 10,8%. В наступившем году результаты, скорее всего, будут более скромными.

В публикациях представлено частное мнение авторов. Авторы и редакция не несут ответственности за любой прямой, косвенный или иной ущерб, наступивший в результате использования данных публикаций, и не будут претендовать на участие в прибыли. Следуйте или не следуйте этим рекомендациям на свой страх и риск.

У Рощино запретят парковку

У аэропорта Рощино на месяц запретят оставлять автомобили. Ограничения коснутся парковочного пространства вдоль ул. Сергея Ильюшина.

В пресс-службе аэропорта заметили, что с 11 февраля по 10 марта в Рощино планируется провести комплекс мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности.

«Мероприятия проводятся на федеральном уровне. Приедет комиссия из Москвы. Улица закрыта для проезда не будет, запрещена лишь парковка вдоль нее», – рассказала пресс-секретарь воздушной гавани Валерия Яковлева.

Для сотрудников предприятий и организаций, которые работают на территории аэропорта, предоставят льготный доступ автомобилей на служебную парковку «Р4». Месяц парковки здесь составит 200 рублей.

Пассажиров, приезжающих в аэропорт на автомобилях, просят не парковаться на ул. Ильюшина. Все машины будут эвакуированы.

Елена Познахарева



Фото с сайта tumenobd.ru

Жильцы «Новоантипинского» пожаловались на отсутствие переходов

Владельцы квартир в жилом комплексе «Новоантипинский», который построен на четвертом километре Старотобольского тракта, жалуются на отсутствие тротуаров и пешеходных переходов. Доехав до дома на автобусах и маршрутках, тюменцы не могут безопасно перейти дорогу.

Вопрос о строительстве пешеходных переходов поднял житель микрорайона Даниил Ерыкалов. Он записал видео, как люди выходят из автобуса, пропускают машины и переходят дорогу где получится.

«Микрорайон отгрохали. Стоят 12 домов, живут тысячи людей, а дорожного перехода нет. Движение, как на магистрали. Люди протоптали дорожку к домам, но когда мно-

го снега, идти невозможно. Жители ходят по дороге», – заметил Даниил Ерыкалов.

На проблему обратили внимание в городском департаменте дорожной инфраструктуры и транспорта. «Вопрос на контроле специалистов депар-

тамента. Обращения уже поступали. Проектом предусмотрено устройство пешеходного перехода и другие работы, к которым приступят в весенне-летний период», – заявили в пресс-службе администрации Тюмени.

Елена Познахарева

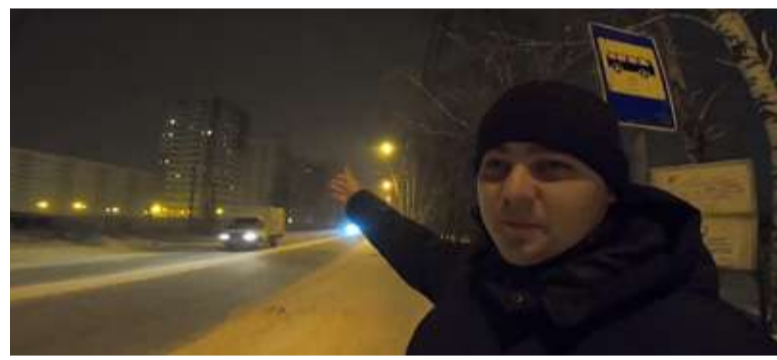


Фото из архива редакции



Фото пресс-службы СУЭНКО

СУЭНКО запускает новый электронный сервис для владельцев электромобилей

С января 2019 года на suenco.ru в «Личном кабинете» появилась возможность удаленно подать документы для заключения договора и получения доступа к электротранспортным станциям.

Для получения доступа в «Личном кабинете» необходимо пройти стандартную процедуру регистрации. Далее в разделе «Электротранспортные станции» ввести данные автовладельца и транспортного средства. После загрузки всех необходимых документов заявка направляется специалисту, который подготовит договор и свяжется с владельцем транспортного средства удобным для него способом.

Напомним, что на официальном открытии первой городской ЭЭС ПАО «СУЭНКО» в июле 2018 года директор компании Данил Анучин обозначил, что до 24 июля 2019 года заправка на станциях осуществляется бесплатно после заключения договора и получения RFID карты. Также администрация Тюмени подписала постановление, по которому въезд электромобилистов на платную парковку, расположенную на ул. Первомайская, 20 для зарядной сессии, осуществляется бесплатно.

Электрозарядочные станции СУЭНКО работают в Тюмени по следующим адресам: ул. Первомайская, 20, парковка перед администрацией; ул. Д. Менделеева, 1, парковка ТЦ «Кристалл»; ул. Т. Чаркова, 60, парковка ТЦ «Тюмень Сити Молл».

Консультацию по данному вопросу можно получить по тел.: 8-800-700-86-72.

Вслух

О технологиях

Юбилейное Академическое собрание посвятили цифровизации

Участников 25-го, юбилейного заседания Академического собрания, которое состоялось в правительстве Тюменской области 8 февраля, с Днем российской науки поздравил заместитель губернатора Вячеслав Вахрин. Темой собрания стала цифровая трансформация региона.

«Тюменская область – территория с интенсивным ростом социально-экономического развития, – отметил Вячеслав Вахрин. – По итогам 2018 года региональный валовой продукт составил 1,076 трлн рублей с темпом роста 4,5%. Мы понимаем, что развитие экономики тесно связано с научной и образовательной деятельностью. И именно поэтому продолжаем развивать эту сферу. Без объединения усилий науки, образования и производства таких показателей невозможно достичь».

Большое внимание в регионе уделяется одаренным и талантливым детям. На базе Тюменского государственного университета создан центр «Новое поколение» – по аналогии со всероссийским

«Сириусом», работают профильные корпоративные классы ведущих российских компаний. Активно развиваются ИТ-центры, роболабы, детские научные лаборатории и экспериментальные станции. Открыта школа перспективных исследований ТюмГУ, школа инженерного резерва ТИУ. Грантовая поддержка из федерального и регионального бюджетов – еще один дополнительный стимул для молодых исследователей и коллективов научных организаций.

«Научившись работать с инвестициями и промышленными предприятиями, мы понимаем, что важно выделять средства на поддержку науки и инновационных технологий, иначе мы потеряем свои конкурентные преимущества», – подчеркнул Вяче-

слав Вахрин. Именно таким образом, считает он, и закладывается основа для будущего успешного социально-экономического развития региона.

Члены Академического собрания представили научные доклады и исследования по актуальным для региона темам. Наибольшее обсуждение вызвали проект «Умный город» и тема цифровизации сельского хозяйства.

В будущем программа «Умный город» позволит горожанам не передавать данные счетчиков каждый месяц, этот процесс переведут в автоматический режим. Разработку услуги ведут специалисты под руководством заведующего кафедрой автомобильного транспорта, строительных и дорожных машин Тюменского индустриального университета Олега Данилова.



Ученый рассказал, что в Тюмени закончено формирование концепции единого парковочного пространства. «Создание комфортной среды в городе – главная цель программы «Умный город». Мы наполнили областной центр цифровыми возможностями, которые понравятся горожанам», – сказал он.

Заведующий кафедрой почвоведения и агрохимии Государственного аграрного университета Северного Зауралья Николай Абрамов обратил внимание на разработки в области сельского хозяйства. В среднем по России 6,5% сельхозтехники оснащено цифровыми приборами. В Тюменской области такой техники уже 35% от общего количества.

«Машины оборудованы бортовыми навигационными компьютерами. Это позволяет, к примеру, изучать почву и экономно использовать удобрения и семена, а также топливо», – пояснил Николай Абрамов.

Завершилась работа заседания церемонией награждения. Вячеслав Вахрин вручил почетные грамоты и благодарственные письма губернатора Тюменской области ученым за заслуги в сфере науки и образования.

Председатель Академического собрания, профессор, член-корреспондент РАН Аркадий Курчиков назвал имена лауреатов в научной и инновационной деятельности. Шесть победителей получили дипломы номинации «Ученый года».

Вслух
Фото пресс-службы губернатора

С 1 января в России изменились правила садоводства и огородничества. Представители Росреестра по Тюменской области рассказали, как изменились правила игры для дачников.

Что изменилось?

Отменены ДНТ – дачные некоммерческие товарищества. С 1 января вступил в силу федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», по которому товарищества могут быть только садовые и огородные. Существующим товариществам необходимо внести изменения в учредительные документы. Впрочем, сроки для этого не установлены.

Дачникам запрещено создавать несколько товариществ в границе одного общества, как это делалось раньше по аналогии с товариществами собственников недвижимости. Юридические лица больше не могут быть членами садовых объединений.

Отныне такие виды разрешенного использования земельных участков, как садовый, дачный, участок для ведения садоводства и дачного хозяйства, считаются одинаковыми и называются «садовыми земельными участками».

Понятие «жилое строение» исключено из законодательства. Отныне действует понятие «садовый дом» – здание для временного, сезонного пребывания граждан. Здания с назначением «жилое» и «жилое строение» теперь считаются жилыми домами, если информация о них внесена в ЕГРН до 1 января 2019 года. Садовыми домами будут называть строения, которые были внесены в ЕГРН с назначением «нежилое», но которые при этом не являются хозяйственными постройками и гаражами. Замена или внесение изменений в ранее выданные документы не требуется.

В чем разница между садовыми и огородными товариществами?

На территории огородных товариществ запрещено любое капи-



Успеть до 1 марта

Что ждет дачных домовладельцев

тальное строительство. На участках садовых товариществ строить капитальные сооружения можно, если это не противоречит назначению участка. Так, на садовых участках нельзя строить, например, магазины.

Что делать, если на огородном участке уже есть капитальное строение?

Если капитальное строение официально зарегистрировано в ЕГРН, то им можно продолжать пользоваться на законных основаниях. Если капитальное строение не зарегистрировано до 1 января 2019 года, то участок нельзя продать или иным способом законно им распорядиться. Незарегистрированное строение можно только снести. Однако если

у владельца нет планов продавать участок, то он может и не горючиться со сносом – административная ответственность за эксплуатацию незарегистрированного капитального строения на территории огородного земельного участка не предусмотрена. По крайней мере, пока.

Можно ли превратить садовый дом в жилой, чтобы жить в нем весь год?

Да. Также можно перерегистрировать жилой дом как садовый, причем для этого требуется только подать заявление в орган местного самоуправления.

Для регистрации жилого дома на садовом участке до 1 марта 2019 года действует упрощенный порядок. До этого дня для регистрации

прав на жилой дом достаточно технического плана, подготовленного на основе заполненной владельцем декларации об объекте недвижимости и имущества. Техническое заключение должно быть подготовлено проектной организацией – членом СРО.

После 1 марта заявления и документы о постановке на кадастровый учет и регистрацию прав на жилые дома должны будут предоставлять уполномоченные органы местного самоуправления. Технические планы объектов недвижимости должны быть подготовлены на основании уведомлений о планируемом строительстве и о соответствии планируемого строительства требованиям действующего законодательства.

Кто должен платить взносы на содержание общего имущества садовых и огородных товариществ?

С 1 января 2019 года взносы платят все собственники земельных участков в товариществе, а не только члены товарищества. Индивидуальные собственники земельных участков также должны платить взносы, зато теперь они могут голосовать по отдельным вопросам на общем собрании членов товарищества. При вступлении в товарищество платить членский взнос больше не надо.

При этом имущество общего пользования товарищества теперь принадлежит всем его членам на праве долевой, а не совместной, как раньше, собственности.

Михаил Калянов

Срок регистрации нотариальных документов снизился до 1 дня

Нотариусов обязали передавать документы для регистрации имущества в день сделки. Соответствующее положение вступило в силу с 1 февраля.

Напомним, через нотариусов обязательно оформляются наследство, завещания, сделки с несовершеннолетними и с долями в имуществе. Теперь всю информацию по таким сделкам отправляют в Росреестр по электронному защищенному каналу связи, поэтому срок регистрации и сокращается до одного дня.

Кроме того, нотариусы могут удостоверить и рядовые сделки купли-продажи недвижимости. Для этого управление Росреестра провело для специалистов обучающий семинар.

«Регистрация за один день будет стимулировать людей нотариально удостоверить даже те сделки, которые не подлежат этому в обязательном порядке. Тем более и тарифы снизились по сравнению с тарифами четырехлетней давности», – рассказал нотариус Ялуторовска и Ялуторовского района **Сергей Терещенко**.

Вслух

Сдавать квартиру в Тюмени наименее выгодно

В масштабах России меньше всего владельцам жилья, которое сдается внаем, повезло в Тюмени, где аренда однокомнатной квартиры приносит лишь 23% от среднего оклада. Это выяснили эксперты портала Domofond.ru.

Выгоднее всего сдавать жилплощадь в Симферополе: аренда «однушки» покрывает 79% средней зарплаты, а двухкомнатной квартиры – 103%. В Москве это соотношение составило 45%, а в Санкт-Петербурге – 39%. В число лучших городов для арендодателей обе столицы не попали.

Симферополь стал единственным городом, где при сдаче двухкомнатной квартиры фактически можно не работать, так как плата за проживание составит в среднем 29 тыс. 306 рублей в месяц, что на 3% выше среднего оклада.

На втором месте – еще один крымский город, Севастополь, где арендная ставка равна 69% зарплаты. Замыкает тройку курортный Сочи (62%).



Фото с сайта www.alltop.co.uk

«Несмотря на то что мы рассматривали цены на долгосрочную, а не посуточную сдачу жилья и для расчета брали зимние ставки, курортные города лидируют по доходности аренды относительно официальных зарплат. Не факт, что там имеет смысл именно покупать квартиры под сдачу, но жителям, у которых есть лишняя свободная площадь, в городах из первой десятки определенно повезло больше, чем остальным», – комментирует главный редактор портала **Ирина Филатова**.

В столице Тюменской области владелец однокомнатной квартиры может получить с жильца сумму в 14 с небольшим тысяч рублей, что эквивалентно только 23% от среднего заработка в регионе. Немногим выгоднее сдавать «однушку» в Магнитогорске (Челябинская область) и Стерлитамаке (Башкортостан) – в обоих городах собственник получит по 24% среднего заработка (около восьми тысяч рублей). В Нижнем Тагиле (Свердловская область) ставка достигает четверти от средней официальной зарплаты в регионе и в денежном выражении составляет около 9,5 тысячи рублей.

Вслух

Застройщики меняют схему работы с риелторами

Риелторы работают с клиентами десятилетиями. Схемы были разные: за подбор квартиры платил только покупатель, или только продавец, или оба. Теперь договариваться приходится как с клиентами, так и с застройщиками, которые выстраивают свои отделы продаж. Обычная ставка для агента за продажу квартиры в новостройке Тюмени последние годы находилась на уровне 3%. С 1 февраля один из тюменских застройщиков предложил клиентам альтернативу: тот, кто приходит оформлять сделку напрямую в офис продаж, получает скидку 2%. «Вслух о главном» разобрался в ситуации вместе с застройщиками и риелторами.

Комиссия превращается в скидку

В 2004 году ГК «ГИС» первой из застройщиков Тюмени ввела комиссию для агентств недвижимости. Теперь внедряет новый механизм финансовых взаимоотношений с риелторами. В связи с этим в прайсах застройщика в открытом доступе указаны две стоимости квартиры: одна – при самостоятельной покупке клиентом, вторая – при оформлении договора с участием агента.

«Сейчас на рынке недвижимости действует такой алгоритм: за услуги риелтора при покупке новостройки платит не клиент, а застройщик. То есть покупатель считает, что работа агентства для него бесплатна. Но бесплатных услуг в бизнесе не бывает. Застройщик, рассчитывая свои затраты на объект, учитывает и расходы на оплату работы риелторов. При этом раньше дать скидку тем клиентам, которые приобретают квартиры без посредников, мы не могли: по договору, цена на квартиру у застройщика и агентств должна быть одинаковой, это называется принцип «единой цены». Такая договоренность между девелоперами и агентствами недвижимости сложилась много лет назад», – говорит заместитель генерального директора ГК «ГИС» Родион Чистяков.

Однако за последние годы процесс выбора квартиры на рынке новостроек сильно изменился. Коммерческий директор компании Светлана Утешева считает, что благодаря Интернету и электронным сервисам покупатель становится все более самостоятельным. Не выходя из дома, он может провести первичный отбор жилищных комплексов, выбрать квартиру, записаться на просмотр, подать документы на ипотеку.

«Если сделка простая, без цепочки встречных вариантов, менеджер отдела продаж и риелтор, по сути, выполняют одну и ту же работу. А значит, неэффективно тратят время и ресурсы клиента. И для покупателя это становится экономически нецелесообразным. Услуга по подбору квартиры на первичном рынке в 2019-м не занимает столько времени, сколько 15 лет назад, когда клиенты приходили с улицы, а агенты большую часть времени работали «в полях». Разумеется, большинство

риелторов и сейчас выкладываются на 100%, помогая покупателю выбрать из тысяч предложений самый нужный вариант. Эта работа непременно должна хорошо оплачиваться, но, как и в любом сервисе, потребителем услуги, а не продавцом или застройщиком», – уверена она.

По словам Светланы Утешевой, сильная конкуренция на рынке привела к тому, что некоторые агентства стали создавать сайты-клоны и перехватывать покупателей: откровенно вводить людей в заблуждение, называя себя представителями застройщика.

Новые подходы в работе диктует и сама ситуация на рынке первичной недвижимости. С вступлением в силу очередных поправок в ФЗ-214 и введением эскроу-счетов себестоимость строительства значительно вырастает, а ресурсы уменьшаются.

Теперь у клиента есть возможность осознанно выбрать тот путь покупки новостройки, который ему нужен. Это может быть поддержка и сопровождение риелтора. Потребитель заплатит за услугу 2% от стоимости квартиры. В случае оформления сделки у застройщика стоимость квартиры в новостройке будет снижена. Например, если квартира стоит 2,5 млн рублей, то клиент может сэкономить 50 тыс. рублей. При этом все этапы сделки – подготовка договора, страхование, передача документов в МФЦ, регистрация прав собственности – оформляются специалистами службы продаж застройщика.

Вознаграждение агента останется

Пока альтернативу «комиссия или скидка» предложил лишь один застройщик. Тем не менее с начала года ряд девелоперов снизили размер вознаграждения за работу с агентствами. По словам аналитиков рынка, среди них ГК «ЭНКО», СК «Звезда», ТДСК и ПСК «Дом».

Директор по продажам ГК «ЭНКО» Андрей Скоырский рассказал, что в его компании на данный момент комиссионное вознаграждение агентствам недвижимости составляет 2%, в прошлом году было 2,5%. «Это связано,

во-первых, с экономической эффективностью. Себестоимость стройки растет. Чтобы не увеличивать цену квартир для клиентов, мы снижаем те расходы, которые не отражаются на качестве конечного продукта. Второй момент – рост спроса. Сейчас увеличивается количество клиентов, пришедших к нам напрямую», – говорит он.

Руководитель Ur consAllt Андрей Панасюк отмечает, что в 2018 году в среднем застройщики за сделку платили риелтору 3% от стоимости продаваемой квартиры. «Чтобы продавать самостоятельно, нужно учиться. Мало

комплексы, по которым застройщики не отказываются от оплаты и не снижают вознаграждение. Если говорить в целом, нет девелоперов, которые бы отказались работать с нами и платить проценты. Единственное, компания «ПИК» не имеет договорных отношений с агентствами. Они по-другому выстраивают систему продаж», – рассказала руководитель направления по работе с новостройками АН «Адвекс» Наталья Романова.

По ее мнению, у застройщика, который перешел на новую схему расчета с риелторами (когда прямой покупатель платит за квартиру

«Если нечего продавать, то какая бы ни была комиссия, ничего и не будет продано. Но стоит напомнить, застройщик предлагает только свои квартиры. У покупателя, который обращается в агентство недвижимости, есть выбор. Риелтор может объяснить все плюсы и минусы жилого комплекса, о чем застройщик предпочитает не говорить».

кто из застройщиков умеет это делать, несмотря на выстроенные отделы продаж. Немногие понимают эффективность работы своих служб», – замечает эксперт.

По его сведениям, ряд застройщиков и вовсе подняли процент вознаграждения для агентств за продажу квартир в своих жилых комплексах. Но официально никто эту информацию не публикует.

Было бы что продавать за комиссию

В агентстве недвижимости «Адвекс» отмечают, что шесть жилых комплексов в Тюмени продаются с комиссией агентству в 4%, еще 14 – 3%. Поэтому говорить о тенденции к снижению ставки не приходится.

«Для нас вполне логично работать, сотрудничать и направлять свои усилия на те жилые

меньше, чем тот, который пришел через агентство), нет достаточного ассортимента предложений на рынке.

«Если нечего продавать, то какая бы ни была комиссия, ничего и не будет продано. Но стоит напомнить, застройщик предлагает только свои квартиры. У покупателя, который обращается в агентство недвижимости, есть выбор. Риелтор может объяснить все плюсы и минусы жилого комплекса, о чем застройщик предпочитает не говорить», – считает Наталья Романова.

В крупнейшем тюменском агентстве недвижимости «Этажи» ситуацию со снижением процента вознаграждения за продажу квартир клиентам комментировать не стали.

Елена Познахарева
Иллюстрация Ольги Дмитриевой





Поступить в 2019-м

Куда пойти учиться в Тюмени

У будущих абитуриентов начинается самый интенсивный период подготовки к экзаменам. Выпускникам уже необходимо определиться с предметами по выбору для ЕГЭ, а также примерными направлениями будущей профессии. «Вслух о главном» поинтересовался в вузах, каким был конкурс на популярные направления, где ожидается больше бюджетных мест и появились ли новые специальности.

Тюменский государственный университет

В этом году количество бюджетных мест в вузе увеличат по десяти специальностям. Больше всего их в Институте математики и компьютерных наук. Так, направление «Прикладная информатика» готовится принять 50 бюджетников, «Математика» – 24, «Механика и математическое моделирование» – 24, «Информационная безопасность» – 28, «Информационная безопасность автоматизированных систем» – 28, «Педагогическое образование (с двумя профилями подготовки – математика, информатика)» – 16. Основными предметами, которые потребуются для поступления, станут математика, информатика и компьютерные науки, русский язык.

Также вырастет число бюджетных мест в Институте социально-гуманитарных наук. Попасть на специальность «Журналистика» смогут 16 бюджетников. Для этого им нужно пройти творческие испытания, сдать ЕГЭ по русскому языку и литературе. Вуз не против выучить побольше специалистов и по лингвистике и истории.

Что касается самых популярных направлений прошлого года, то ими традиционно стали «Экономика» (конкурс – 39 человек на место), «Менеджмент» (93), «Юриспруденция» (18), «Государственное и муниципальное управление» (131), «Прикладная информатика» (11), «Информационные системы и технологии» (15), а также «Биология» (8), «Педагогическое образование (с двумя профилями подготовки)» (16).

Наименее популярными в вузе назвали «Сервис», «Документоведение и архивоведение» и «Физическую культуру». По первому направлению набора больше не будет, по второму – наберут исключительно заочников.

Появилось в вузе и новое направление – «Зарубежное регионоведение» в Институте социально-гуманитарных наук. Но бюджетных мест на него не выделено.

Вуз активно готовит будущих абитуриентов к поступлению по всем общеобразовательным предметам. Ребята могут выбрать форму, по которой им удобнее готовиться: очно или дистанционно, в группе по 5–7 человек или в большой

группе из 10–15 человек. В зависимости от выбора абитуриента готовиться можно восемь месяцев (сентябрь – май), шесть месяцев (ноябрь – май), четыре месяца (февраль – май), два месяца (апрель–май) или даже три недели (июнь, июль).

Общеуниверситетский день открытых дверей проходит обычно в декабре. Однако в феврале запланированы два таких дня в отдельных подразделениях вуза: 17 февраля в гости ждет Физико-технический институт, а 15 февраля – Политехническая школа.

Государственный аграрный университет Северного Зауралья

В перечень направлений подготовки вуза на 2019–2020 учебный год вошли 16 направлений бакалавриата и одна специальность. Полный перечень можно найти на сайте вуза.

По сравнению с 2018 годом, в 2019 году количество бюджетных мест увеличилось на 3,7%. В частности, больше бюджетников смогут принять направления «Агроинженерия», «Технология лесозаготовительных и деревоперерабатывающих производств», «Ветеринарно-санитарная экспертиза», а также специальность «Ветеринария». При этом сокращение бюджетных мест коснулось «Экологии и природопользования» и «Биологии».

Наиболее популярными в прошлом году стали «Техносферная безопасность» (64 человека на место), «Природообустройство и водопользование» (21), «Землеустройство и кадастры» (21). Наименьшим оказался конкурс на бакалавриат «Зоотехния» (4,1), «Агрономия» (3,1).

Новых направлений подготовки в университете не появилось. Зато есть курсы для выпускников школ по русскому языку, математике, физике, биологии. Подготовка по одному предмету обойдется в 14 тыс. рублей.

Дни открытых дверей в вузе проходят в конце года. Но есть вероятность попасть в потенциальную альма-матер в рамках одной из постоянных экскурсий. В университете проходит олимпиада «Менделеев», в рамках которой школьники также смогут прийти и ознакомиться с вузом.

Тюменский государственный медицинский университет

Более 60 процентов абитуриентов ТюмГМУ поступают на бюджетные места. Так, в 2018 году на программы специалитета и бакалавриата принят 831 студент, при этом 460 из них – бюджетники.

Наибольшее число бюджетных мест на «Лечебном деле» (300) и «Педиатрии» (100). 15 бюджетных мест выделено на стоматологическом факультете, 35 – на фармацевтическом и десять – на факультете высшего сестринского образования. Также десять бюджетников примет магистратура по специальности «Общественное здравоохранение». Самыми популярными факультетами традиционно считаются лечебный и педиатрический.

В 2018 году на отдельных факультетах конкурс превышал 20 человек на место, а средний балл абитуриентов составил выше 80 за один предмет.

В университете организованы курсы по подготовке к ЕГЭ и ОГЭ для учащихся 9, 10 и 11 классов и выпускников средних профессиональных образовательных учреждений. Обучение проходит очно и дистанционно. Курсы рассчитаны на 8, 6, 3 месяца и на две недели.

При университете работает «Анатомическая школа Пирогова» для старшеклассников. Наряду с анатомией здесь изучают и латинский язык. Уроки проходят интересно, а ученикам школы намного легче осваивать вузовскую программу. Для школьников, желающих заниматься научными исследованиями, организован довузовский научный клуб (ДНК).

Для одаренных ребят, желающих испытать себя и проявить эрудицию в области химии, на базе университета организована многопрофильная олимпиада школьников «Менделеев». Победители и призеры олимпиады получают дополнительные баллы при поступлении в вуз.

День открытых дверей ТюмГМУ состоится 30 марта, начало в 10:00. Гости познакомятся с руководством вуза, профессорско-преподавательским составом, пообщаются со студентами, посетят кафедры и музеи университета, познакомятся со студенческим научным обществом, побываю на занятиях по химии, биологии и латинскому языку.

Тюменский индустриальный университет

В четверку направлений с самым большим количеством бюджетных мест в Тюменском индустриальном университете входят «Строительство», «Нефтегазовое дело», «Техносфер-

ная безопасность» и «Геология», рассказал руководитель приемной комиссии ТИУ Василий Шитый.

Всего в грядущую приемную кампанию в ТИУ будет открыто 38 конкурсов с бюджетными местами. Общее количество бюджетных мест в 2019-м – 1 тыс. 779, в 2018-м их было 1 тыс. 648. Больше возможностей получат абитуриенты, претендующие на бюджетные места по направлениям «Нефтегазовое дело» и «Строительство».

Если судить по проходному баллу, то самыми популярными направлениями в прошлом году были «Нефтегазовое дело», «Автоматизация технологических процессов и производство», «Электроэнергетика», «Информатика

и вычислительная техника» (ИВТ) и «Информационные системы и технологии». Однако глава приемной комиссии отметил: «Вопрос конкурса для абитуриента, по сути, бесполезный. Конкурс сейчас не тот, что 20 лет назад. Он открыт. В режиме реального времени абитуриент видит на сайте университета количество заявлений на то или иное направление. И если он понимает, что не проходит, то и смысла держать оригиналы документов на этом направлении нет. В момент зачисления конкурс, как правило, уже небольшой».

В нынешнюю приемную кампанию в ТИУ будут принимать заявления на два новых направления подготовки. Это «Интеллектуальные системы в гуманитарной сфере» в Институте сервиса и отраслевого управления (ИСОУ) и «Ландшафтная архитектура» в Институте архитектуры и дизайна (АРХИД). Но бюджетных мест на новые направления не выделено.

Школа абитуриента в вузе проводит курсы по подготовке к ОГЭ для 9 классов, ЕГЭ для 11 классов по предметам «Русский язык», «Математика», «Физика» и «Обществознание». Есть также курсы по черчению для ребят, которые планируют поступать на технические направления. Курсы длятся 7, 5, 3 месяца и один месяц. Курсы платные, стоимость зависит от вида, продолжительности и набора дисциплин. Сейчас ведется набор на трехмесячные курсы по подготовке к ЕГЭ, которые стартуют 18 февраля.

День открытых дверей в Тюменском индустриальном университете состоится 23 марта, начало в 12:00. Пока в стадии решения вопрос с местом его проведения. Рассматривается ДК «Нефтяник» и корпус ТИУ на ул. Луначарского.

Тюменский государственный институт культуры

Информацию о бюджетных местах и популярных направлениях мы адресовали и самому культурному вузу области. Однако получить ответы на вопросы не удалось. Вместе с тем, на сайте ТГИК уже появилась информация для приема на обучение по программам бакалавриата, специалитета и магистратуры на 2019–2020 учебный год. Там указаны специальности, а также количество бюджетных и договорных мест по 16 программам бакалавриата и восьми программам магистратуры.

Ольга Никитина

Иллюстрация Ольги Дмитриевой

«Вопрос конкурса для абитуриента, по сути, бесполезный. Конкурс сейчас не тот, что 20 лет назад. Он открыт. В режиме реального времени абитуриент видит на сайте университета количество заявлений на то или иное направление. И если он понимает, что не проходит, то и смысла держать оригиналы документов на этом направлении нет. В момент зачисления конкурс, как правило, уже небольшой».

Обучение за границей: развенчиваем мифы

Учеба в зарубежных вузах очень популярна – 45% принявших участие в опросе телеканала «Тюменское время» ответили, что хотели бы отправить своих детей учиться за границу. Какова цена удовольствия и стоит ли оно того? Об этом в эфире программы «Добрый день, Тюмень» глава регионального филиала компании «Аэровектра» Ульяна Лебедева рассказала телеведущим Ольге Солоницыной и Дмитрию Наумчику.

– Вокруг учебы за границей немало мифов. Для начала хотели бы развеять их. Один из самых распространенных – для учебы нужны большие деньги. Это так?

– Как правило, учиться за границей, конечно, дорого. Особенно если речь идет об обучении на английском. Но есть масса вариантов, как отправить за кордон ребенка или уехать самому на бюджетной основе. Во-первых, существует целая система грантов. Гранты и стипендии могут выдаваться фондами, самими университетами, богатыми выпускниками. Во-вторых, в Европе обучение на языке страны абсолютно бесплатно для студентов из-за границы. Просто об этом знают далеко не все. Поэтому у россиян так популярна Чехия, потому что чешский язык мы можем выучить буквально за год. Да, для испанского, итальянского и немецкого нужно больше времени, но и это возможно.

– Следующий миф – поступить легко, а вылететь – еще легче.

– В этом есть доля правды, потому что в большинстве стран система обучения не предполагает пересдач, все довольно строго. Но об этом знают все – про это рассказывают из-

начально. Так что не бывает такого, что человек просто пришел на сессию и не сдал ее. Оценка складывается из множества факторов, и финальный тест – экзамен по-нашему – это лишь один из них. Другие факторы, например, работа по ходу семестра, активное участие в семинарах и т.д. На моей памяти ни разу не было, чтобы человек прошел через все препоны, получил визу, поступил, а потом взял и вылетел.

– Еще один момент – аттестат с отличием, золотая медаль, красный диплом там не ценятся и ничего не значат.

– Красный диплом и хорошие оценки как раз означают, что вы получили если не грант, то большую скидку на обучение – хороших студентов хотят все. Вне зависимости от того, в какой стране вы оканчиваете школу, вы можете поступать в университет любой страны мира. Границы сейчас открыты, и если у вас нормальная успеваемость, имеются научные публикации или вы хороший спортсмен, то такое портфолио играет огромную роль.

– А еще многие боятся, что не знают в достаточной степени, например, английского.



Фото со страницы Ульяны Лебедевой «ВКонтакте»

– Во-первых, при любом вузе действуют подготовительные курсы. Во-вторых, если человек задумывается об обучении за рубежом, то он начинает активно учить язык еще дома. Если есть мотивация, то года или полутора достаточно, чтобы сдать экзамен для международного языкового сертификата.

– Какая сейчас репутация у российских студентов?

– Блестящая: наши ребята – трудяги. Тем, кто окончил у нас школу и сдал ЕГЭ, вообще ничего не страшно. Они, как правило, очень хорошие студенты – занимаются волонтерством, участвуют в жизни вуза. Ни разу не слышала от студентов, чтобы к русским относились плохо. Да, в Европе, может быть, и есть некий снобизм, но в Канаде, Австралии, Новой Зеландии такого точно нет.

– Многие пугают подготовительные сложности – подача документов, получение визы. Насколько это сложно?

– Это хлопотно, для этого нужны помощники, которые, если не сделают все за вас, то хотя бы проложат

дорожную карту, как сейчас модно говорить. Очень часто помогают сами университеты – в приемных комиссиях специальные отделы помогают иностранным студентам.

– Это долгий процесс?

– Как правило, да. Рекомендуются начинать примерно за год до начала учебы, хотя бы в сентябре-октябре. Тогда вы не будете спешить и никуда не опоздаете. Если же речь идет о действительно топовых вузах, то там дефайном подачи заявки может быть и 1 ноября предшествующего учебе года. Но это скорее исключение. Обычно документы можно подавать сразу после Нового года, а весной уже заниматься получением визы.

– А чем отличаются отечественная и зарубежная системы обучения?

– На мой взгляд, принципиальное отличие – четкая взаимосвязь образования и реальной жизни: производства, бизнеса. Выпускник, который выходит из стен зарубежного вуза, точно готов к работе и жизни. Кроме того, студенты обычно несут инновации, новые идеи и тренды, поэтому их с удовольствием берут на работу.

Могу привести конкретный пример: во время моего визита в канадский колледж я спросила: «А где все?» Вроде бы день, а в колледже никого. Мне ответили, что у них саммит – огромное собрание, в котором принимают участие представители студенчества, муниципалитета, провинциального и федерального правительства, бизнеса. Такие саммиты проходят два раза в год, и на них все заинтересованные лица обсуждают программы обучения и необходимые изменения. Дости-

гается это путем тесного взаимодействия, разговоров.

– Какое направление сейчас самое перспективное, куда больше всего поступают?

– Самые востребованные – технические специальности, компьютерные науки.

– А вы следите за своими выпускниками? Они возвращаются на родину или эмигрируют туда, где учились?

– Зависит от того, какая цель у поступающего изначально. Если сразу хотелось эмигрировать, то так и происходит. Кто-то едет сначала получить образование, а потом думают о работе. Но в таких случаях студенты чаще всего остаются там. Хотя бы на несколько лет, чтобы получить опыт. Кто-то же изначально едет с целью получить образование и вернуться.

– Но каково соотношение тех, кто возвращается, и тех, кто остается?

– Больше тех, кто в итоге остается там.

– Что больше всего волнует родителей, которые собираются отправить ребенка учиться за границу?

– Как и всегда, волнует, что ребенок ест, где он живет, с кем общается, кто ему поможет, если что-нибудь случится. Волнует, как работает медицинская страховка – в общем, бытовые вопросы.

– Бывали ли случаи, когда родителям действительно приходилось волноваться за ребенка?

– Тревожатся они всегда, но такого, чтобы действительно был серьезный повод для беспокойства, не случилось. Возникают бытовые проблемы, но в этом ничего страшного.

Страх и злость помогут достичь успеха

Каждый человек сам определяет для себя, что такое успех, но не все знают, как именно его добиться. О том, чем отличаются успешные люди, каковы критерии успеха и как его достичь, психолог Ольга Дубровина рассказала телеведущим Татьяне Максимовой и Артему Фирсову в эфире программы «Добрый день, Тюмень» на телеканале «Тюменское время».

– Скажите как профессионал – что такое успех?

– Нам кажется, что есть различия между успешными и неуспешными людьми. Но хорошая новость в том, что, по статистике, у всех людей примерно равное количество удач и неудач. Просто успешные люди фокусируются только на достижениях. А неуспешные – на негативе. Им кажется, что у них ничего не получается, а если и получается, то недостаточно хорошо.

Но если мы посмотрим на людей, которые оставили след в истории – например, Генри Форд или Альберт Эйнштейн, то увидим, что и у них бывали разные этапы в жизни. В том числе периоды больших неудач и потрясений.

– То есть успешного человека отличает умение прожить свои неудачи, выходить из трудных ситуаций и двигаться дальше?

– Да, главное – не останавливаться. Неудачный опыт – повод изменить свое поведение и пойти вперед. В моей практике была ситуация, которая меня поразила и вдохновила. На одном из семинаров нужно было обучить мужчин и женщин навыкам лидерства. Установка была на работу с мужчинами, но на семинаре присутствовала интересная девушка, которая в любой ситуации становилась лидером. Мы решили организовать игру, в которой ее участники должны представить, что оказываются в совершенно незнакомой местности. Думали, де-

вушка отойдет на второй план. Как бы не так! Она вышла и спросила мужчин: «Скажите, кто из вас учился в школе выживания?» Все ответили: «Я!» После чего она каждому определила роль – кто по каким вопросам будет ее консультировать.

– Успех – это качество человека?

– Это стратегия.

– Тогда по каким критериям мы можем определить, что человек успешен?

– Про первый критерий мы сказали – фокус на достижениях, на результате. Второй, более важный: успешен тот, кто занимается самореализацией, кто раскрывает себя и свой потенциал. Ну и еще одно качество: успешный человек критику воспринимает как подсказку, как указание, что нужно изменить.

– А отличается ли чем-то успешность человека в личном плане и в социальном?

– Личностная успешность заключается в том, что я реализую себя, занимаюсь тем, к чему тяготеет душа. А социальная успешность предполагает внешнюю атрибутику. Но если внутренняя успешность без внешней возмож-

на, то внешний успех невозможен без внутреннего.

– Что же делать, чтобы все-таки добиться успеха? Например, я знаю такой совет: нужно спросить себя, давно ли тебе было страшно что-то делать? Если давно, то ты живешь в болоте и перестал развиваться. То есть нужно постоянно ставить себя в такие ситуации, когда тебе некомфортно.

– Вы назвали очень интересный пример. Страх или злость, любая яркая негативная эмоция – это нереализованный потенциал. Значит, вам это по силам. А вот если у человека апатия, безразличие, то все намного хуже. Психологам сначала надо разбудить желание что-либо делать. Мы можем провести краткий эксперимент: вообразите, какие грандиозные задачи и цели перед вами. После этого нужно ответить на два вопроса. Во-первых, представляете ли вы в деталях, как успех в этом деле выглядит для вас? Во-вторых, какие шаги вы предпримите для достижения цели? Если есть только представление, но нет плана – это мечты. Если есть



Фото со страницы Ольги Дубровиной «ВКонтакте»

план, но нет представления – это неприятная для вас работа, скорее всего, чья-то чужая идея, которую вы реализуете. А вот если есть и то и другое – успех гарантирован.

– Но многие знают об этих советах, а успеха добиваются единицы.

– Потому что ситуация успеха – многофакторная. Есть факторы, которые зависят от самого человека, а есть стечение обстоятельств. Успешные люди проходят через множество ситуаций, и в каких-то из них все складывается идеально. Неуспешные же останавливаются после первой неудачи.

День всех влюбленных с Александром Петровым

16+



14 февраля Александр Петров встретит зрителей СТС в фантастическом боевике Федора Бондарчука «Притяжение», а после в 23:45 поздравит с Днем всех влюбленных грандиозной телепремьерой спектакля, раскрывающего сложную тему любовных отношений. Впервые на телеэкраны выйдет его масштабное драматическое шоу #Зановородиться, автором, режиссером, сценаристом, продюсером и актером которого он является. Рассказать невероятную историю любви поможет возлюбленная Александра как в жизни, так и на экране – актриса Ирина Старшенбаум.

Александр Петров: «Все началось с какой-то внезапной вспышки и превратилось в большое шоу, которое благодаря СТС смогут увидеть телезрители всей страны. Сейчас каждое выступление – это импровизация на 70%, которая может увести меня куда угодно. Мне нравится доводить героя до края, до уровня шекспировских страстей, при этом максимально захватив зрителя».

#Зановородиться – это экспериментальная постановка, в которой главный герой общается с любимой девушкой (Ирина Старшенбаум) с помощью собственных стихов. А еще – это моноспектакль с новаторскими декорациями, вынесенными прямо в зрительный зал, и одновременно концерт с атмосферной музыкой группы Ocean Jet. За героем Петрова неотрывно следует live-камера, транслирующая каждый шаг актера на гигантские экраны. Стихи, которые звучат со сцены, на-

писал сам Александр. В прошлом году он выпустил одноименный стихотворный сборник, мгновенно ставший бестселлером.

Идея совместить в одном шоу кино, театр, музыку и поэзию появилась у актера два года назад. За это время «детище» Александра увидели более 40 тыс. зрителей Москвы, Санкт-Петербурга, Воронежа и Екатеринбурга. В прошлом году проект собрал больше 5 тыс. человек только в одном московском «Крокус Сити Холле». Также шоу посмотрели гости кинотеатров двадцати российских городов, где прошла видеотрансляция спектакля. «Для меня каждое шоу – это эмоциональное очищение. Кто-то йогой занимается, кто-то идет в спортзал, а мне это состояние дает спектакль», – признается Александр Петров.

14 февраля с Александром Петровым на СТС: «Притяжение» – в 21:00; # Зановородиться – в 23:45.



Аня Чиповская променяла Алексея Макарова на обычного парня

16+

СТС

18 февраля на СТС выходит самая невероятная романтическая комедия сезона «Пекарь и красавица», в которой Алексей Макаров сыграет обаятельного ресторатора-миллионера. Его герой Платон наравне с простым пекарем Андреем из Малаховки (Никита Волков) пытается покори́ть сердце светской львицы Саши Лариной (Аня Чиповская).

В одной из серий ресторатору-миллионеру предстояло стать участником импровизированного мюзикла. По сюжету герой Алексея Макарова устраивает тематическую вечеринку на теплоходе: чтобы произвести впечатление на Сашу Ларину, Платон готов петь, танцевать и удивлять роскошными сюрпризами. «Это тот самый случай, когда партнерша на площадке настолько красива, что хочется встать на колени, каяться

и извиняться за собственное несовершенство. Потом догнать несовершенство и извиниться уже перед ним. Федор Михайлович Достоевский был прав: красота когда-нибудь спасет», – улыбался Алексей Макаров.

Пока его герой добивается ответных чувств, Саша ради пекаря Андрея готова отказать голливудскому продюсеру, поужинать в сомнительной шашлычной и заняться карьерой его навязчивого брата-рэпера. «Слушайте, разве, когда мы влюбля-

емся, мы можем понять, почему нас зацепил именно этот человек. Это же химия: срабатывает что-то человеку неподвластное, как говорится, сердцу не прикажешь. Просто потому что, и все», – признавалась Анна Чиповская. Правда, в отличие от своей героини, актриса не уверена, что смогла бы связать свою жизнь с нетворческим человеком: «Мне, например, непреодолимо скучно с людьми нетворческих профессий, нам просто не о чем говорить. Также не лю-

блю спокойных интровертов, я сама всем интровертам интроверт».

Исполнитель роли «главного по булочкам», питерский актер Никита Волков, как и его герой, никогда не мечтал о романе со звездой. Но однажды с ним произошла ситуация, которую он запомнил на всю жизнь: «Мне было лет пять или шесть, мы с мамой жили тогда в Швеции. Помню, спускаемся вечером в Стокгольме в метро, только что закончился концерт Spice Girls, и тут неожиданно нам навстречу – Джери Холлиуэлл, которая решила поцеловать меня в лоб».

В романтической комедии СТС сразу несколько любовных треугольников: за пекаря Андрея поборется его бывшая девушка Оксана, которая ради любимого готова окунуться в интриги шоу-бизнеса. «Мне показалось интересным сыграть несчастную злодейку», – говорит Алиса Алексеева, ставшая Оксаной. – На самом деле моя героиня – жертва обстоятельств. Вот встречалась она с парнем семь лет и на годовщину надеялась получить заветное колечко, а вместо этого получила звездную красавицу – как перспективу разрушения отношений».

По сюжету история пекаря и красавицы развернется как в Москве, так и в Лондоне, который воссоздали в од-

ном из московских районов. «Оживить» британскую столицу помогли установленные на улицах телефонные будки, двухэтажный автобус и черный кэб – традиционные символы Великобритании. Свою роль в сериале «сыграли» и роскошные светские вечеринки – в одной из серий на теплоходе пройдет вечер в стиле знаменитого фильма «Великий Гэтсби».

«У нас есть два полярных мира, которые постоянно пересекаются. Первый – мир невероятно богатых людей, в который хочет попасть каждая домохозяйка, второй – мир обыкновенных людей. Они ездят на общественном транспорте и мечтают хоть одним глазком заглянуть в жизнь богатых», – говорит режиссер Федор Стуков.

Чтобы показать быт семьи пекаря, художники разработали декорации небольшой пекарни. «Обычно все, что мы можем увидеть в настоящих пекарнях, – это голый кафель и серые цвета, что, конечно, не кинематографично. Поэтому мы решили добавить душевности и создать семейную обстановку за счет теплых оттенков и материалов, в том числе и дерева», – делится художник-постановщик Юлия Чарандаева.

«Пекарь и красавица» с 18 февраля, пн. – чт., 20:00.





«Ангажемент» выпустил на волю буйное стариковское одиночество

Королева Англии и вождь пролетариата Ленин неистово спорят, кого из них больше любит одинокий российский пенсионер Иван Сидорович Жуков. Этих и других именитых персонажей на одной сцене в прошедшие выходные собрала премьера театра «Ангажемент» «Русская народная почта» по пьесе известного уральского драматурга Олега Богаева.

При этом богатую на оттенки внутреннюю жизнь предоставленного самому себе 75-летнего старика молодой московский режиссер **Александр Кудряшов** заполнил пульсом заразительного безумия. А исполнивший главную роль заслуженный артист РФ **Леонид Окунев** заполировал эффект, показав щемящую уязвимость своего одинокого героя.

Оказывается, самое начало «Русской народной почты» Леонид Окунев «сыграл» давным-давно. Первым, что увидели зрители за открывшимся занавесом, был старый телевизор с бегущей рябью, где проступали кадры давних съемок с участием Леонида Григорьевича. Сам он в открывшейся скромной комнате сидел на табуретке спиной к залу и вглядывался в шуршащий телевизионным снегом экран. Словно боясь спугнуть изображение, он потихоньку двигался к нему вместе с табуреткой. Но все-таки спугнул, потому что экран вскоре погас. Остались толь-

из шкафа и ушедший туда же. А все потому, что воображаемый.

Условность вынутых из подсознания героев – хорошей артистки Любви Орловой, храброго красного командира Чапаева, марсианина, летчика-космонавта Севастьянова, общительных клопов и других, подчеркнутая частой сменой исполнителей, четко фокусирует внимание на причудливости ничем не сдерживаемого человеческого воображения, не отвлекаясь на второстепенное. И если в тексте пьесы реальность – звуки соседской дрели, радио за стеной, крики ранних выпивох под окнами – как-то дает о себе знать, то в версии «Ангажемент» вывернутый наизнанку внутренний мир героя, заменивший любые проявления внешнего, не просто побеждает – торжествует. И делает это доходчиво, выступая иступленным хором, исполняющим жуткую помесь старой советской песни и Летова: «Все идет по плану, и в смертный бой идти готовы...» Пели

«Не выручил даже нынешний президент в исполнении того же Окунева...»

ко одиночество, память и острая жажда событий. Тогда герой берет листок бумаги и пишет самому себе письмо.

Таковыми письмами пенсионер Иван Жуков наплодил кучу самоуверенных, устойчивых к здравому смыслу призраков, которые постепенно вытесняют всякую другую реальность и уже готовы поделить небогатое наследство своего «автора», все, вплоть до свитера с ромбами и трех килограммов соли. И если зрители поначалу сохраняют дистанцию по отношению к странностям одинокого человека, то вскоре, сами того еще не замечая, оказываются с ним на одной волне в жутковатом и притягательном мире фантазий. Там королева Елизавета Вторая (**Юлия Шек**), резво катая в узнаваемой красной телефонной будке, вполне обыденно ссорится с Владимиром Ильичом (**Роман Зорин**), также лихо раскатывающим, вероятно, в прозрачном гробу: «Мошеник!» – «Пгоститутка!» И не было никаких спасательных кругов, опор, чтобы выбраться из этого потока. Не выручил даже нынешний президент в исполнении того же Окунева, вышедший

так, что хотелось к этому хору присоединиться. Если таково одиночество, то его жарких флуктуаций, пожалуй, хватит, чтобы заполнить жизнь не одного одинокого пенсионера.

В какой-то момент уже после опустившегося занавеса Леонид Окунев остался один перед не желавшими уходить зрителями. Но он словно находился одновременно в двух пространствах – еще не выветрившейся фантазмагории и звучащей аплодисментами реальности. Из едва хлопнувшей премьеры сквозило. Дрогнув на этом сквозняке, недавний одинокий пенсионер Жуков заклинал хлопающих зрителей последней своей фразой: «Вечно! Вечно!» Но как-то так, что все постепенно начало отпускатся.

Но потом, уже в холле театра зрители, переживая свежие превращения, не могли не задержаться перед еще одним старым телевизором, по которому, покрываясь рябью, бежали кадры, запустившие действие. Как будто причудливый новый спектакль вышел за пределы сцены и опасно пробирается к выходу.

Татьяна Панкина
Фото автора

Александра Михайлова слушали стоя

Народный артист России Александр Михайлов встретился с ветеранами Великой Отечественной войны и тыла, ветеранами Вооруженных Сил и тюменской молодежью. Он принял участие в концерте в рамках общественно-патриотической акции «Спасибо за верность, потомки!».



Александр Яковлевич – член центрального штаба общественного движения «Бессмертный полк России». За пять лет существования акции вместе с **Василием Лановым** и другими российскими артистами **Александр Михайлов** дал концерты в 80 городах России, сообщает пресс-служба администрации города.

Когда прозвучали первые аккорды известной песни «Вечный огонь» из кинофильма «Офицеры» в исполнении гостя, все тюменцы в зале встали.

В 1941 году в наш город эвакуировали 29 промышленных предприятий и учреждений из Центральной

России и с Украины. Днем и ночью работали 22 предприятия, на которых изготавливали снаряды, минометы, армейские мотоциклы и аккумуляторы, электрооборудование для машин и танков, лекарства, обувь и обмундирование. Подростки, женщины работали по 12–18 часов. В 1942 году в Тюмени построили поезд-баню, прошедший по многим фронтам от Москвы, через Сталинград, Минск, Варшаву и до Берлина. Бойцы называли его «10 кругов рая». В Тюмени работало 11 госпиталей, и благодаря усилиям медиков 65% бойцов возвращались в строй.

Александр Михайлов рассказал, что и на его семье, жившей в Приморье, война оставила свой след – от года умерла старшая сестра. Артист поделился воспоминаниями юности. Увидев картину Ивана Айвазовского, он «заболел» морем и несколько раз пытался поступить в Нахимовское мореходное училище. Не вышло. Но закончив ремесленное, он все-таки не раз ходил в море матросом-мотористом, электриком. Однажды судно, на котором служил моряк Михайлов, потерпело крушение. Поседевшая в один миг мать Степанида Наумовна, встретив сына на берегу, поставила условие: или она, или море. Если бы не трагический случай, наверное, Александр Михайлов не продолжил бы свое обучение в Дальневосточном педагогическом институте искусств и не стал бы актером.

Тюменцы поблагодарили Александра Михайлова за прекрасный концерт: за песни и стихи, за фрагменты из кинофильмов о войне, за пережитые эмоции. Директор департамента по спорту и молодежной политике администрации города **Евгений Хромин** сказал, что благодаря таким акциям в тюменском «Бессмертном полку» скоро будет уже не 80 тысяч участников – с портретами фронтовиков выйдут более 100 тысяч верных потомков.

Вслух
Фото пресс-службы администрации Тюмени

«Ноль Плюс» расскажет о кино в Берлине

В феврале в рамках Berlinale.de в Берлине состоится ежегодное собрание членов Европейской ассоциации детского кино (ЕСФА). Участие в нем примет и команда тюменского проекта «Ноль Плюс» под руководством директора Николая Данна.

«Мы представим кинофестиваль «Ноль Плюс», кинопедагогическую деятельность с киноуроками для детей и семинарами для педагогов и родителей. Отдельное внимание уделим онлайн-кинотеатру zeroplus.tv, который отличается от любых других онлайн-кинотеатров тем, что в нем есть функционал «осмысленного» просмотра. Пользователи со статусом «наставник» и «родитель» могут создавать собственные киноуроки с использованием контента платформы: задавать вопросы к фильму, пропи-

сывая их в административной панели к конкретному таймкоду картины; создавать тест по фильму с вариантами ответов, который появляется после просмотра», – рассказал директор по международным отношениям **Александр Школенко**.

Пользователям со статусом «родитель» можно прикреплять к своему аккаунту профили своих детей для создания персональных подборок фильмов для них.

Оставшееся время будет уделено обсуждению международных дет-

ских кинофестивалей, проведению совместных киносеминаров с обучением детей снимать фильмы в формате обмена. По задумке авторов проекта, зарубежные ребята и их кураторы отправятся в Тюменскую область создавать контент, тюменские дети – за границу, чтобы снимать кино там.

Кроме того, в рамках фестиваля запланировано несколько встреч по развитию кинограмотности в Европе и России.

Елена Познахарева
Фото телеканала «Тюменское время»



Спортхроника

У тюменских скалолазов есть три пути попасть на Олимпийские игры 2020 года в Токио. Спортсменам необходимо квалифицироваться либо через дисциплину «многоборье» чемпионата мира-2019, либо через олимпийский квалификационный турнир, который пройдет в конце года, либо через дисциплину «многоборье» чемпионата Европы. Отбор стартует 5 апреля на первом этапе Кубка мира в швейцарском Майрингене. Скалолазание впервые в истории данного вида спорта включено в программу Олимпийских игр. Медали спортсмены разыграют с 4 по 7 августа 2020 года. В соревнованиях примут участие 20 мужчин и 20 женщин, получивших олимпийские лицензии. Тюменские скалолазы не раз добились успехов на мировом уровне в дисциплине «скорость». Так, **Мария Красавина** выигрывала чемпионат мира, **Юлия Каплина** становилась обладательницей Кубка мира и чемпионкой Европы, а **Станислав Кокорин** трижды завоевывал Кубок мира и становился призером чемпионатов Европы и мира.

* * *

Николай Кузовлёв досрочно выиграл Кубок мира по ледолазанию в категории «трудность» в рамках пятого этапа соревнований. Наш земляк более чем достойно выступил на пяти этапах кубка и каждый раз поднимался на пьедестал почета. Так, на пятом этапе, который прошел во Франции 9–10 февраля, Николай Кузовлёв снова стал золотым медалистом в «трудности», чем и обеспечил себе победу в этой дисциплине. Впереди у ледолазов еще один этап – в США. Однако набранных очков Николаю хватит для победы в кубке, даже если выступление в США не будет удачным.

* * *

Тюменская команда «Разница форм» успешно выступила на третьем этапе юбилейного X Кубка главы Сургута по интеллектуальным играм – фестивале «Зимние игры», который завершился 10 февраля. Тюменцы победили в «Мультииграх» и стали вторыми в «Что? Где? Когда?». Всего участие приняли 38 команд из ХМАО, ЯНАО и Тюменской области. Два дня интеллектуалы выявляли сильнейших в пяти дисциплинах: «Что? Где? Когда?», «Брейн-ринг», «Мультиигры», «Эрудит-квартет» и «Тройка».

«Разнице форм» пришлось отыгрывать отставание в четыре балла после первого дня. Набрал 27 правильных ответов по итогам двух дней, ребята встретились в «перестрелке» с нижевартовской командой «Джон Ленин». Удача была на стороне тюменцев. Как результат – второе место в основной дисциплине. В «Мультииграх» тюменцам не было равных с самого начала. С каждым конкурсом отрыв от преследователей увеличивался. По итогам шести конкурсов «Разница форм» заняла первое место с отрывом в 40 баллов от второго призера.

* * *

ХК «Рубин» 10 февраля в Пензе в матче чемпионата Высшей хоккейной лиги уступил местному «Дизелю» со счетом 3:1. Таким образом, подопечные **Михаила Звягина** завершили серию из четырех выездных встреч. В ее рамках они одержали две победы. После 53 игр с 79 очками команда занимает четвертое место в турнирной таблице. Следующий матч наши хоккеисты проведут 18 февраля на домашней арене против «Металлурга» из Новокузнецка.

Полный финиш

Чемпионат России по зимнему плаванию прошел на уровне дворового турнира

Только по пути домой, уже в автобусе, команда центра закалывания и плавания в ледяной воде «АквАйСпорт-Тюмень» узнала, что заняла второе место в Первом командном чемпионате России по зимнему плаванию, который прошел 8–9 февраля в Уфе.

И снова «первый»

В очередной раз «первом», как будто не было Первого лично-командного чемпионата России в Тюмени в 2017 году. Кстати, по количеству участников и команд он был гораздо представительнее уфимского. И все-таки оставим за ним право «первого», потому что проводился турнир действительно по командно-



Фото со страницы «Взгляд» «Спорт в регионе»



Фото центра «АквАйСпорт-Тюмень»

му принципу. Поэтому и награждали не победителей и призеров за личные достижения, а всю команду сразу.

Приготовления к чемпионату были долгими и обширными. Как-никак Башкортостан в этом году отмечает 100-летие со дня образования Башкирской советской республики и 50-летие с момента появления первого клуба любителей моржевания. А потому принимающей стороне очень хотелось победить на домашнем турнире. Ну, или хотя бы войти в тройку призеров.

Из-за перипетий, сопровождавших подготовку к чемпионату, и разработанного положения, позволявшего трактовать его в каком угодно порядке, не приехали в Уфу несколько сильных команд. Например, из Мурманска, Новосибирска, Владивостока, Петрозаводска. Что интересно, Федерация зимнего плавания России решила разделить лично-командный чемпионат на два

– командный состоялся в Уфе, а личный, вкупе с этапом Кубка мира по зимнему плаванию и чемпионатом Республики Карелия, пройдет в Петрозаводске на Онежском озере в последнюю неделю марта.

А судьи кто?

В итоге до Башкирии добрались несколько сильных сборных, не считая хозяев: Алтайского края, «Моржи Синяры» из Каменска-Уральского Свердловской области, тюменский «АквАйСпорт», спортсмены из Ульяновска, Альметьевска и ряда других городов. Собственно, они и поделили главные трофеи. И если к организации соревнований больших претензий не возникло, то качество судейства находилось на уровне дворового турнира: результаты не объявлялись после заплыва, итоговые протоколы (и то за первые две дисциплины) появились лишь после окончания чемпионата. И в них

обнаружились «мертвые души». То есть заявившиеся, но не приехавшие на турнир пловцы, как оказалось, успешно и незаметно проплыли, при этом серьезно улучшив свои результаты. А лидеры команд вдруг проигрывали не самым сильным соперникам сотые секунды (вопросы к хронометристам).

Все шло к тому, что на всех дистанциях победят уфимцы. Но то ли совесть у хозяев все-таки проснулась, то ли другие команды пообещали разнести по всему миру «славу» о прошедшем чемпионате, но на торжественном закрытии и награждении правда восторжествовала. Правда – не совсем до конца. В итоге победителями в командных заплывах на 25, 100 и 200 метров вольным стилем, 50 метров брассом стали алтайцы, тюменцы – вторые, а третье место попеременили делили спортсмены Башкирии и Каменска-Уральского.

Кубок победителям заставило вручить время – истек срок аренды концертного зала, где проходило закрытие. Со словами: «Наметилась тенденция победителя», президент Федерации зимнего плавания Республики Башкортостан **Александр Пенкин** передал трофей члену команды Алтайского края **Александр Зелецкому**. Ну а итоги на дистанциях 25 метров баттерфляем, 50 метров вольным стилем и 100 метров брассом Александр Пенкин пообещал подвести на следующий день. А оставшиеся награды и кубки выслать по почте! В результате новость о серебре догнала тюменцев на пути домой, а судьба третьего места оставалась неизвестной до понедельника, 11 февраля, когда на странице уфимских моржей все-таки появилась новость, что они завоевали бронзу.

Не скатиться на дворовый уровень

«На мой взгляд, перипетии с разного уровня чемпионатами и вседозволенность в трактовке правил

проведения, как и в написании положений, во многом зависят от руководства Российской Федерации зимнего плавания. Вернее сказать, его самоустранения от работы с региональными федерациями и выработки общего свода правил и требований. «Самопровозглашенные» люди в федерации начали диктовать одним им понятные условия проведения. В подсчет очков и названия соревнований внесена путаница и, как следствие, недопонимание между региональными командами. Башкирские «моржи» попались на эту удочку, вернее, пошли на поводу и под диктовку выполнили все условия навязанного им положения о проведении соревнований», – уверен исполнительный директор центра «АквАйСпорт-Тюмень» **Андрей Агарков**.

Получается, огромный труд всего коллектива под руководством Александра Пенкина, с безукоризненно выполненными техническими условиями безопасности, отличной прорубью на шесть дорожек, изумительным по красоте и таланту концертом с национальным колоритом и гостеприимством, разбился в прах о подсчет, расчет и даже обсчет результатов. В итоге состоявшийся чемпионат отбросил зимнее плавание в пещерные времена. По сути, надо все начинать заново.

Вывод напрашивается только один: если все, кто занимается зимним плаванием, не хотят остаться у разбитого корыта и снова устраивать междусобойные турниры дворового уровня, то необходимо в кратчайшие сроки собрать отчетно-выборную конференцию Российской Федерации (которую, кстати, вновь организовали на чемпионате мира в Тюмени в 2016 году), обсудить наболевшие вопросы, выбрать достойную команду и лидера, которому небезразлично зимнее плавание, здоровье нации и развитие движения как вида спорта.

Игорь Боровский



Фото с сайта region.ru

Телефонные мошенники переключились на молодых девушек

Не только бабушки попадают на уловки телефонных аферистов. Почти 250 тыс. рублей похитили с карты доверчивой 25-летней тюменки с ее же помощью. Увидев пропажу, девушка обратилась в полицию.

Полицейские выяснили, что звонивший представился сотрудником кредитного учреждения и сообщил о возможности увеличить кэшбэк. Мошенник запросил данные банковского счета заявительницы. Тюменка поверила незнакомцу и от-

ветила на его вопросы, сообщили в пресс-службе УМВД Тюмени. Затем с ее банковской карты пропали деньги. Сотрудники полиции пытаются установить личность мошенника. Возбуждено уголовное дело.

Вслух



Фото с сайта iBig.ru

Муж избил супругу за то, что не успела разморозить тесто

Бытовой конфликт с серьезными последствиями произошел на ул. Федюнинского в областном центре. Мужчину возмутило, что его супруга замешкалась с приготовлением ужина, не успев заранее разморозить тесто.

Безработный 37-летний мужчина пояснил, что конфликт произошел в ходе распития алкогольных напитков. Злоумышленник начал оскорблять супругу. Словесный

конфликт перерос в потасовку, женщина упала на пол, но сумела вырваться из рук тирана и позвонить в полицию. Стражи правопорядка доставили подозреваемого в от-

дел, сообщает пресс-служба УМВД Тюмени. Возбуждено уголовное дело за причинение тяжкого вреда по неосторожности.

Вслух

Торговые холодильники не давали спать жильцу

Шум от холодильников магазина «Енисей» на ул. Широтная, расположенного на первом этаже жилого дома, не давал спать минимум одному жильцу. Он обратился в управление Роспотребнадзора по Тюменской области с жалобой. Но для того, чтобы добиться желаемой тишины, приостанавливать работу магазина пришлось дважды.

В ходе проверки факты подтвердились, сообщили в пресс-службе ведомства. Уровень шума в квартире заявителя по адресу ул. Широтная, 172 превышал нормативы для ночного времени суток, установленные санитарным законодательством.

Суд приостановил на 20 суток деятельность магазина. Но при повтор-

ных замерах выяснилось, что нарушения так и не были устранены. Тогда суд признал ООО «Енисей» виновным и вновь приостановил деятельность магазина, но уже на 40 суток (с 1 февраля). Сейчас магазин устранил нарушение и готов работать тихо.

Вслух

Мужчина зарезал сожительницу и спокойно пошел спать

В Тюмени пожилой мужчина убил из ревности сожительницу и спокойно лег спать. Подозреваемый ранее судим.



Как сообщили в пресс-службе Следственного управления СК РФ по Тюменской области, тело 47-летней женщины было обнаружено 11 февраля в одной из квартир в Ленинском административном округе. По версии следствия, 64-летний сожитель приревновал женщину. В ходе возникшего конфликта он разозлился и ударил ее ножом в спину.

Она упала на пол, а мужчина пошел спать. Проснувшись через некоторое время, он обнаружил, что сожительница мертва. Возбуждено уголовное дело, подозреваемый задержан.

Вслух

Фото из архива редакций

Попытки 26-летнего безработного тюменца Артема Таловикова снять эффектные видеоролики и произвести на людей впечатление обернулись административным арестом не только для него. Пострадала вся группа поддержавших его «шоуменов». Съемки длились всего несколько минут, а их последствия, вероятно, станут уроком участникам на всю жизнь.

Все участники уличных «шоу» получили по заслугам



Фото с сайта tyumenpress.net

Центральный районный суд приговорил Артема Таловикова к административному аресту на 12 суток, 20-летнюю Елизавету Кирчакову – к 11 суткам. Столько же суд отмерил 19-летнему студенту Эмилию Сальманову и 21-летнему гражданину Киргизии Рыскелди Джумабаеву.

Безработные 43-летняя Наталья Литвин и 25-летняя Александра Кулаченко проведут девять суток в спецприемнике в поселке Винзили. От ареста 29-летнюю Тагуи Барченкову спасло наличие малолетнего ребенка. С учетом смягчающего обстоятельства суд назначил ей наказание в виде 60 часов обязательных работ.

Все участники «шоу» признали свою вину и раскаялись.

Как следует из материалов дела, Таловиков задумал снять видеоролики, чтобы выложить их затем в соцсети. 19 января он и его поделники на «Тойоте», «Ягуаре» и «Мерседесе» перекрыли движение на перекрестке улиц Республики и Профсоюзная в направлении Первомайской. На красный сигнал светофора молодые люди выскочили из машин, открыли шампанское, выстрелили из новогодних хлопушек и начали танцевать под музыку из магнитолы.

Позднее эта же компания развезла по городу на «Инфинити», выскочившись из люка, и под крики сотрясала в воздухе автоматами Калашникова.

Виталий Лазарев

Дело ООО «Альфа Медика» все-таки рассмотрят в Тюмени

Тюменский областной суд по обращению прокуратуры отменил постановление Ленинского районного суда о направлении уголовного дела 37-летнего гражданина Словакии Габриела Кендереша и тюменского врача-ортопеда Дениса Бреева в один из московских судов. Прокуратура посчитала, что наибольшее количество преступлений фигуранты совершили не в Москве, а в Тюмени. И дело все-таки будет рассматриваться в Ленинском районном суде.

Кендереша осенью выпустили из СИЗО. На время следствия оба мошенника находятся под подпиской о невыезде.

Напомним, Кендереш и Бреев обвиняются в мошенничестве в особо крупном размере и хищении денег из фонда спасения тяжелобольных детей «Линия жизни».

Как следует из материалов уголовного дела, Кендереш являлся генеральным директором московского ООО «Альфа Медика» и поставлял в Тюмень металлические импланты. Он придумал схему хищения средств из благотворительного фонда, а для ее реализации привлек заведующего детским отделением одной из больниц, врача-ортопеда Дениса Бреева, который согласился участвовать в хищении. С января 2014-го по март 2016 года мошенники присвоили и поделили между собой 1 млн 596 тыс. 236 рублей.

Виталий Лазарев



Афиша



Тюменский драматический театр
Ул. Республики, 129,
тел. 40-98-33

Большой зал

14 февраля в 21:00
и 15 февраля в 19:00
«**Молодость**» 18+
16 февраля в 18:00
«**Ханума**» 12+
17 февраля в 18:00
«**Ромео и Джульетта**» 12+
20 февраля в 19:00
«**Господа Головлевы**» 16+
21 февраля в 19:00
«**Анна Франк**» 12+
22 февраля в 19:00
«**Три товарища**» 16+
Малый зал
17 февраля в 18:00
«**Академия смеха**» 16+



Молодежный театр «Ангажемент» им. В. С. Загоруйко
Ул. Олимпийская, 8а,
тел. 36-45-02

14 февраля в 19:00
«**Носферату**» 18+
15 февраля в 19:00
«**Шесть блюд из одной курицы**» 18+
16 февраля в 11:00
«**Рыжий чулок**» 0+
16 февраля в 18:00
«**Светлые души**» 16+
17 февраля в 11:00
«**Умная собачка Соня**» 0+
17 февраля в 18:00
Премьера!
«**Пролетарская мельница счастья**» 16+
22 февраля в 19:00
«**Вечера на хуторе близ Диканьки**» 16+



Тюменский театр кукол
Ул. Кирова, 36,
тел. 46-86-03

Большой зал
16 февраля в 12:00
«**Три поросенка**» 0+
17 февраля в 12:00
«**Кошкин дом**» 0+
23 февраля в 12:00 и в 16:00
«**Пираты Карибского моря**» 6+
24 февраля в 12:00
«**Карлик Нос**» 6+
Малый зал
ДК «**Нефтяник**»
9-10 февраля в 10:30 и в 12:00
«**Сказки Сороки-белобоки. Рукавичка**» 0+
17 февраля в 10:30 и в 12:00
«**Как Маша поссорилась с подушкой**» 0+



До 27 февраля в холле «Космоса». Вход свободный.

Художественная выставка «Мечты о море». 12+
Экспозиция авторских картин и кукол-русулол от педагогов и учеников художественной студии Romantic Art. Всего на выставке можно увидеть около 40 работ с пейзажами на морскую тему и авторских кукол.

23 февраля в 11:00 и 18:00
Кукольный спектакль «Принцесса на горошине». 3+
Интерактивная сказка-игра в постановке заслуженного артиста России **Сергея Кудимова**. Исполняет **Сергей Нарыков**. В спектакле используются сицилианские куклы-марионетки. Классический сюжет сказки Г.Х. Андерсена, в котором дети сами принимают участие: соз-

дают дождь, укладывают принцессу спать и еще многое другое.

14 и 28 февраля в 19:00. Вход свободный.
Читки пьес современных драматургов «Почитать есть чё?». 16+
Серия открытых читок пьес современных драматургов. Тексты, которые прочтут на этих встречах, стали участниками драматургического конкурса «Старый конь». Это один из самых авторитетных конкурсов России для драматургов, которые имеют не менее десяти постановок своих произведений на профессиональной сцене.

16 февраля в 11:00 и 15:00.
Спектакль для всей семьи «Маленькие истории». 3+
«Маленькие истории» – это повесть для всей семьи. На сцене разворачивается сказочное действие, а главный герой путешествует по загадочному миру и увлекает зрителей в совмест-

ное приключение. Исполнитель авторского проекта – **Андрей Климак**, актер известного на весь мир «Снежного Шоу» **Славы Полунина**.

17 февраля в 10:00, 12:00 и 17:00.
Спектакль в формате бэби-среды «Приключения подводных жителей». 0+
Музыкальный бэби-спектакль «Приключения подводных жителей». Здесь дети вместе с родителями погружаются в неизведанный подводный мир, который формирует не только музыка, но и вся атмосфера пространства. Актеры создают образы и особое настроение, весь реквизит превращается в игровой, а дети и родители становятся равноправными создателями спектакля.

Молодежный театральный центр «Космос»
Адрес: ул. Республики, 165а
Телефон: 51-38-51
Билеты – в кассе «Космоса»

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОНЦЕРТ 3 МАРТА 15:00 ДК ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК

ЛЕГЕНДЫ ВИА 70-80-Х
В. ЯРУШИН • А. КАШЕПАРОВ • В. КУРСАКОВ • А. АКИНИН
А. ДИКСОН • С. БОЙКО - АРТИСТЫ ВИА:

«**АРИЭЛЬ**» • «**ЛЕЙСЯ ПЕСНЯ**»
«**ПЕСНЯРЫ**» • «**КАРНАВАЛ**»
«**ШЕСТЕРО МОЛОДЫХ**»
«**ГОЛУБЫЕ ГИТАРЫ**» • «**КРАСНЫЕ МАКИ**»

В ЕДИНОМ РЕТРО-ШОУ
МЫ ИЗ СССР

6+

Kassy.ru – 000 «Городские Зрелищные Кассы». 625000, г. Тюмень, ул. Первомайская, 8, оф. 304, ОГРН 1117232051991

10 марта в 19:00 ДК "Железнодорожник"

НОЧЬ ЕЁ ОТКРОВЕНИЙ
Мелодрама

ПРЕМЬЕРА

12+

Настя Задорожная
Валерий Николаев

Режиссёр Пётр Бельшков Сценография Олег Михайлов Продюсер Дарья Гончарова

kassy.ru 566-000

Kassy.ru – 000 «Городские Зрелищные Кассы». 625000, г. Тюмень, ул. Первомайская, 8, оф. 304, ОГРН 1117232051991

31 МАРТА В 19:00 ДК «ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК»

РАДИО ДАЧА 89.6 fm

12+

АЛЕКСАНДР МОРОЗОВ
ЛЕВ ПРЯГУНОВ
ВЛАДИМИР НОСИК
ЕВГЕНИЯ КОРНИЦКАЯ
ТАТЬЯНА ПИСКАРЕВА
ИГОРЬ ГАСПАРЯН
АЛЕКСЕЙ ОШУРКОВ

КОМЕДИЯ-ФАРС
ЧТО ТЫ СДЕЛАЛ С НАШЕЙ ДОЧЕРЬЮ?

kassy.ru 566-000

Kassy.ru – 000 «Городские Зрелищные Кассы». 625000, г. Тюмень, ул. Первомайская, 8, оф. 304, ОГРН 1117232051991